

КСК

КОНСОРЦИУМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2023 году, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2022 № 1305"

ПРОЕКТ

на объект

«Капитальный ремонт многоквартирного дома
по п. Водников д.24 г.Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

7-23-74-МКД

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2023 г.

1655107194-20230303-1109

(регистрационный номер выписки)

20.02.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1061655028654

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1655107194
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КСК»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	420012, Россия, Республика Татарстан, г.Казань, г.Казань, ул.Муштары, дом 12, подвал 1, комн.4-7
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве" (СПО-П-198-25042018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-198-001655107194-0315
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.11.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 12.11.2020	Да, 12.11.2020	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	12.11.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	------------

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по п. Водников д.24 г.Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»:

подраздел «Система электроснабжения»

подраздел «Система водоснабжения»

подраздел «Система водоотведения»

Раздел 7. «Проект организации капитального ремонта»

Главный инженер проекта Попов Д.В.

Должность согласующего/ утверждающего лица	Согласовано/ не согласовано Утверждено/ не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
И.о. руководителя Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			А.Н.Хуснутдинов	Приказ об утверждении проектной документации №18 от 20.04.2023г.
Директор ООО УК «Речники»	Согласовано			С.С.Сергеев	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №303 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Директор ООО «КСК»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №7-23/МКД от 06.02.2023г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «КСК» №2/2/ПСД от 06.02.2023г.

7-23-74-МКД




Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Литера	Лист	Листов
ГИП	Попов Д.В.					1,1	
Инжен.	Попов Д.В.						
Н.контр.	Попов Д.В.						

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

ООО «КСК»

Состав разделов проектной документации
на объект «Капитальный ремонт многоквартирного дома
по п. Водников д.24 г.Чистополь Республика Татарстан»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	7-23-74-МКД-АР	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	7-23-74-МКД-ЭМ	подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	7-23-74-МКД-В	подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	7-23-74-МКД-К	подраздел «Система водоотведения»	
7	7-23-74-МКД-ПОКР	Раздел 7. «Проект организации капитального ремонта»	
12	7-23-74-МКД-СМ	Раздел 12. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

					7-23-74-МКД			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Литера	Лист	Листов
Г.И.И.		Попов Д.В.						
И.И.И.И.		Попов Д.В.					1	
И.И.И.И.И.		Попов Д.В.						
						ООО «КСК»		

KCK

КОНСОРЦИУМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2023 году, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2022 № 1305"

ПРОЕКТ

на объект

«Капитальный ремонт многоквартирного дома
по п. Водников д.24 г.Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

7-23-74-МКД-АР

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2023 г.

4. Гидроизоляционную пленку Ютафол уложить под обрешетку с пробисом 2 см

5. Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" (СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве").

Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 20%. Для сборки стропильной конструкции использовать древесину 1 сорта для обрешетки - древесину 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Шаг обрешетки - 300 мм. Комплексную огне-диозащиту древесины выполнить составом "Пирилакс" по ТУ 24.99-027-24505934-05 из расчета 380 г/м² (до первой группы огнезащитной эффективности).

6. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя

7. Вентиляционные каналы выполнить из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/150/20/35 ГОСТ 530-2007, кирпичные столбики и кладку наращивания стен выполнять из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/20/35 ГОСТ 530-2007 с вертикальным армированием уголками 40х4 ГОСТ 8509-93 по углам. Отклонение поверхности кирпича не допускается, обращать внутрь канала. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов удалять. Вентшахты оштукатурить цементно-песчаным раствором, утеплить минераловатными плитами и обшить профнастилом С10 с полимерным покрытием.

8. Размеры вентшахт уточнить по месту. Высоту вентшахт уточнить по месту исходя из требуемой высоты расположения устья канала относительно конька (см лист 6).

9. Нахлест листов профнастила поперек ската - не менее 1 волны

10. Расчет стропильных конструкций выполнен с использованием программного комплекса Лира. Стропильные ноги рассчитаны как статически неопределимые неразрезные многопролетные балки. Стойки и подкосы - как элементы стержневых систем.

Расчетная схема представлена на схеме.

Сбор нагрузок на кровлю

Снеговая нагрузка	$200 \cdot 1,4 = 280 \text{ кгс/кв.м}$
Кровля	$6,4 \cdot 1,05 + 0,032 \cdot 600 \cdot 1,2 \cdot 150 / 300 = 18,24 \text{ кгс/кв.м}$
Стропильные ноги	$0,1 \cdot 0,2 \cdot 600 \cdot 1,2 / 1,2 = 12 \text{ кгс/кв.м}$
Итого	$310,24 \text{ кгс/кв.м}$

Максимальный шаг стропильных ног составляет 1,2 м. Нагрузка на 1 п.м. стропильной ноги равна $310,24 \cdot 1,2 = 372,3 \text{ кгс/м}$

11. Согласно п. 4.4 СП 17.13330.2017 "Кровли" требуемая суммарная площадь продухов - $290,6 / 300 = 0,97 \text{ м}^2$

где $290,6 \text{ м}^2$ - Площадь горизонтальной проекции кровли

Площадь карнизных продухов:

$68,5 \cdot 0,04 = 2,74 \text{ кв.м}$

$68,5 \cdot 0,01 = 0,69 \text{ кв.м}$

где 0,04 - ширина карнизной щели, 0,01 - площадь перфорации софита

Общая площадь продухов слуховых окон: $(0,51 \cdot 0,51) \cdot 2 \text{ шт} \cdot 0,75 = 0,39 \text{ кв.м}$

где $(0,51 \cdot 0,51)$ - площадь жалюзийных решеток слухового окна

2 шт - количество слуховых окон

0,75 - коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки

Общая площадь коньковых продухов: $(0,6 \cdot 0,6) \cdot 1 \text{ шт} = 0,36 \text{ кв.м}$

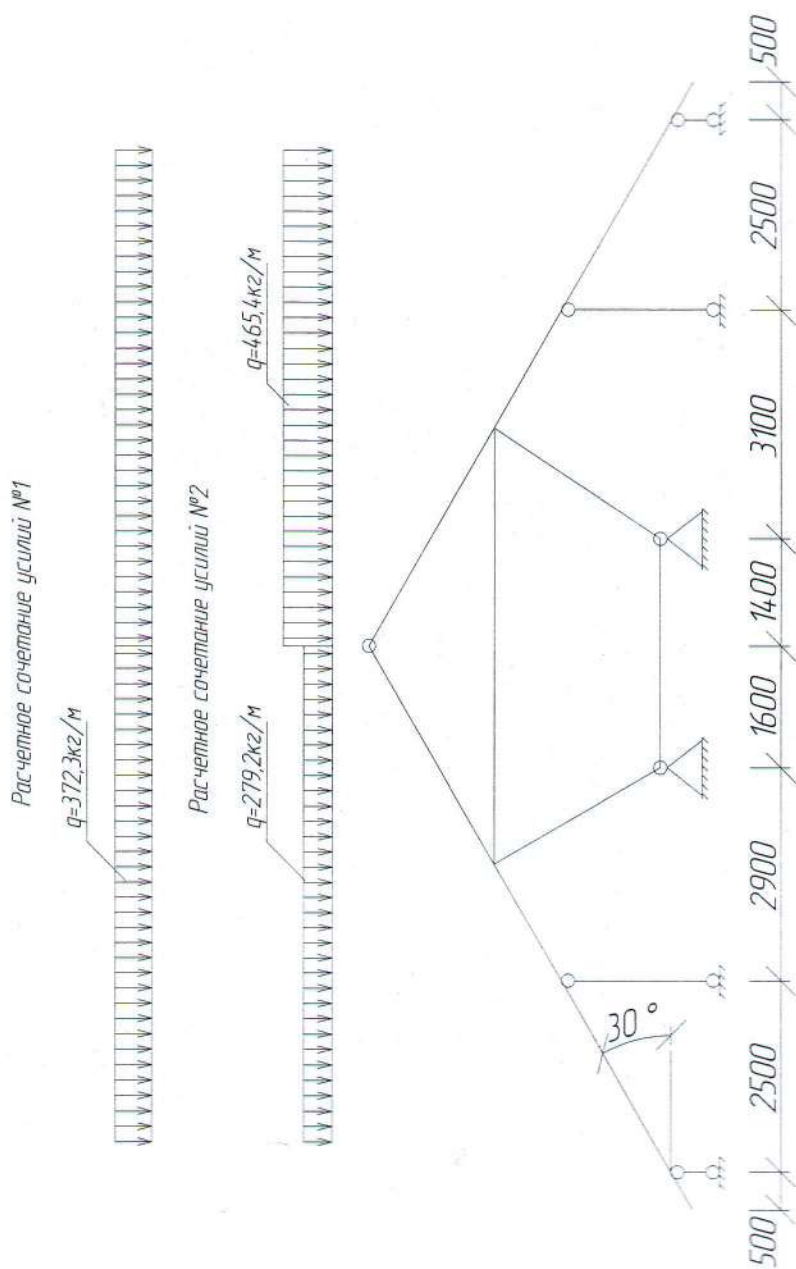
где $(0,6 \cdot 0,6)$ - площадь сечения конькового продуха

1 шт - количество коньковых продухов

Общая площадь продухов для вентилиции чердачного помещения: $2,74 + 0,69 + 0,39 + 0,36 = 4,18 \text{ кв.м}$

Приток воздуха в чердачное помещение осуществляется через карнизные щели, вытяжка - через слуховые окна и коньковые продухи.

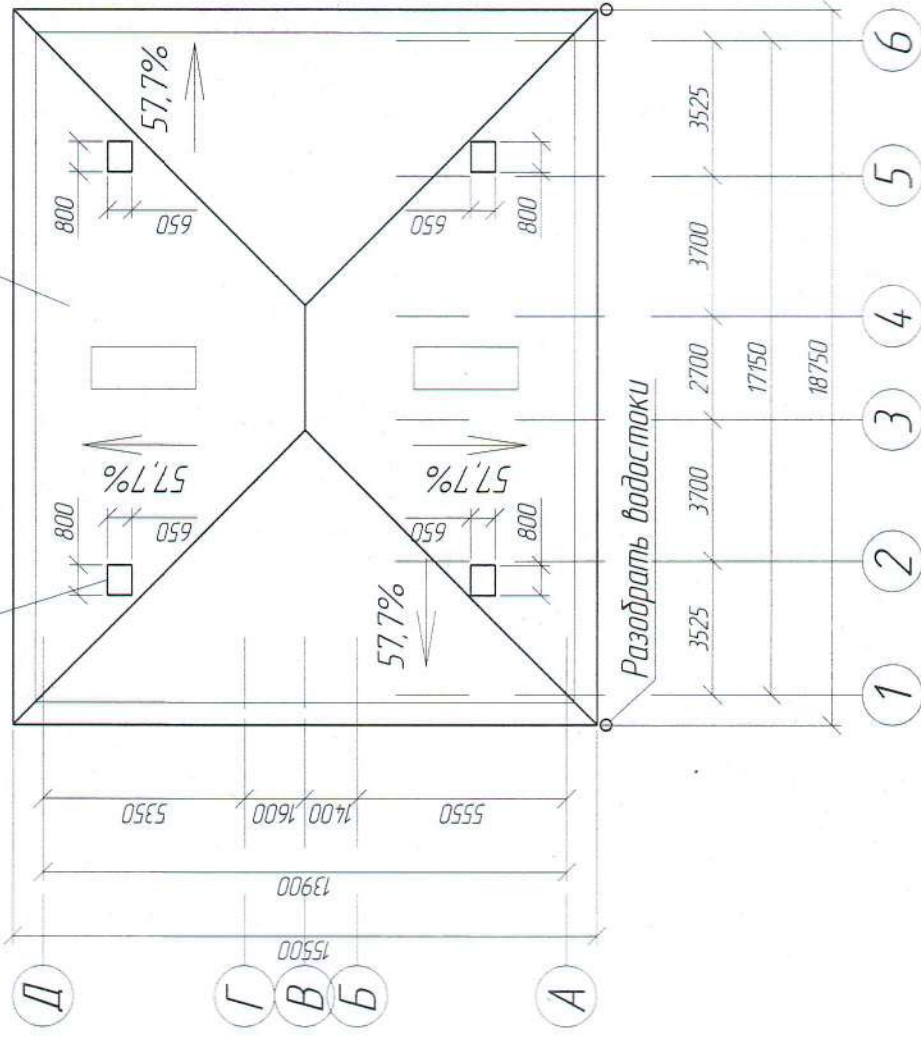
Расчетная схема для расчета стропил



7-23-74-МКД-АР			
Капитальный ремонт многоквартирного дома по п.Водников д.24 г. Чистополь Республики Татарстан			
Ремонт крыши	Стойки	Лист	Листов
		13	
Общие данные (окончание)		000 "КСК"	

План существующей кровли

Разобрать кирпичную кладку
вентшахт ($h=3,5\text{м}$)



План чердака

Восстановить вентиляты
на высоту 3,5м

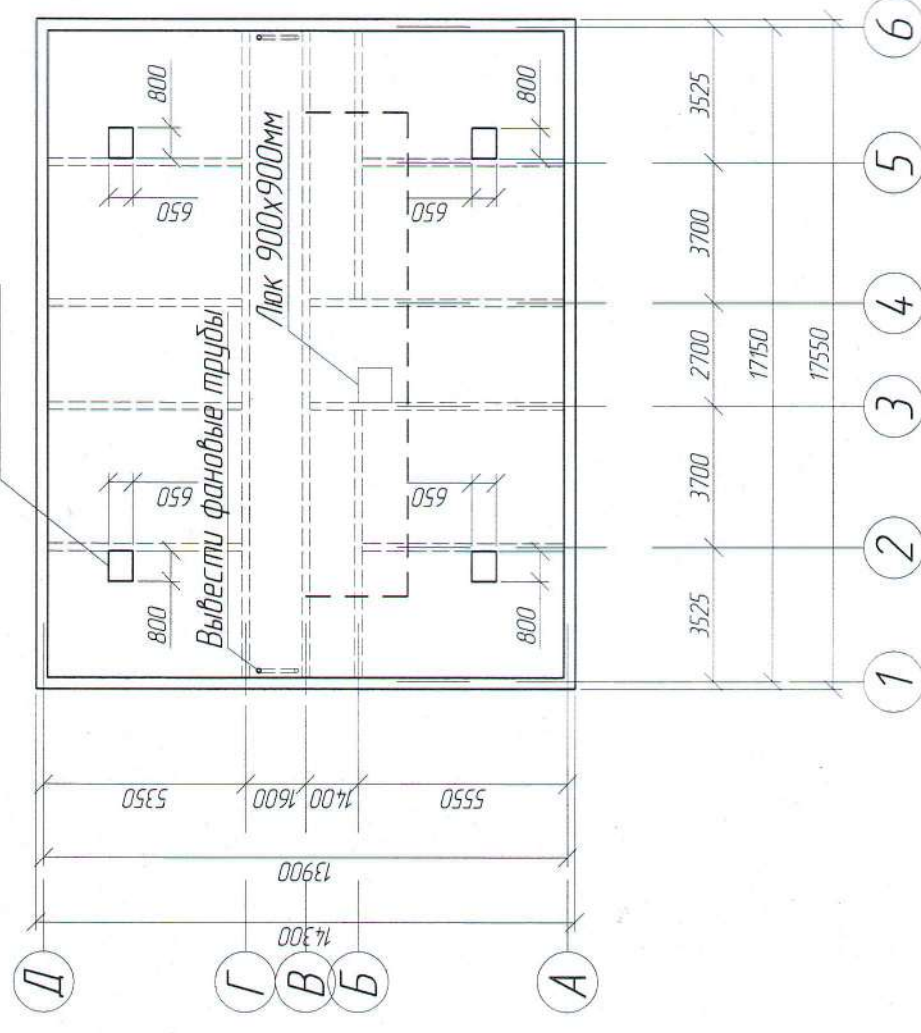
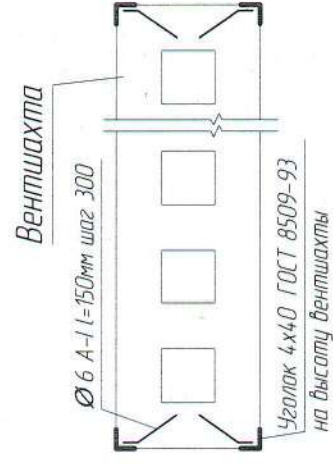
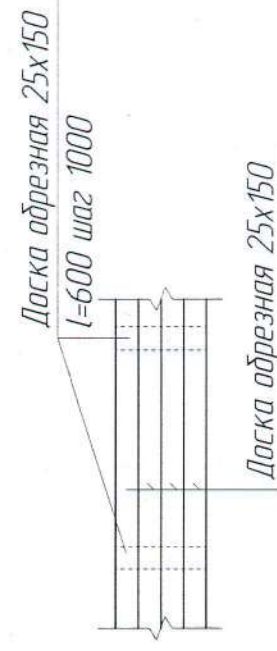


Схема армирования вентиляхт



Ходовые доски

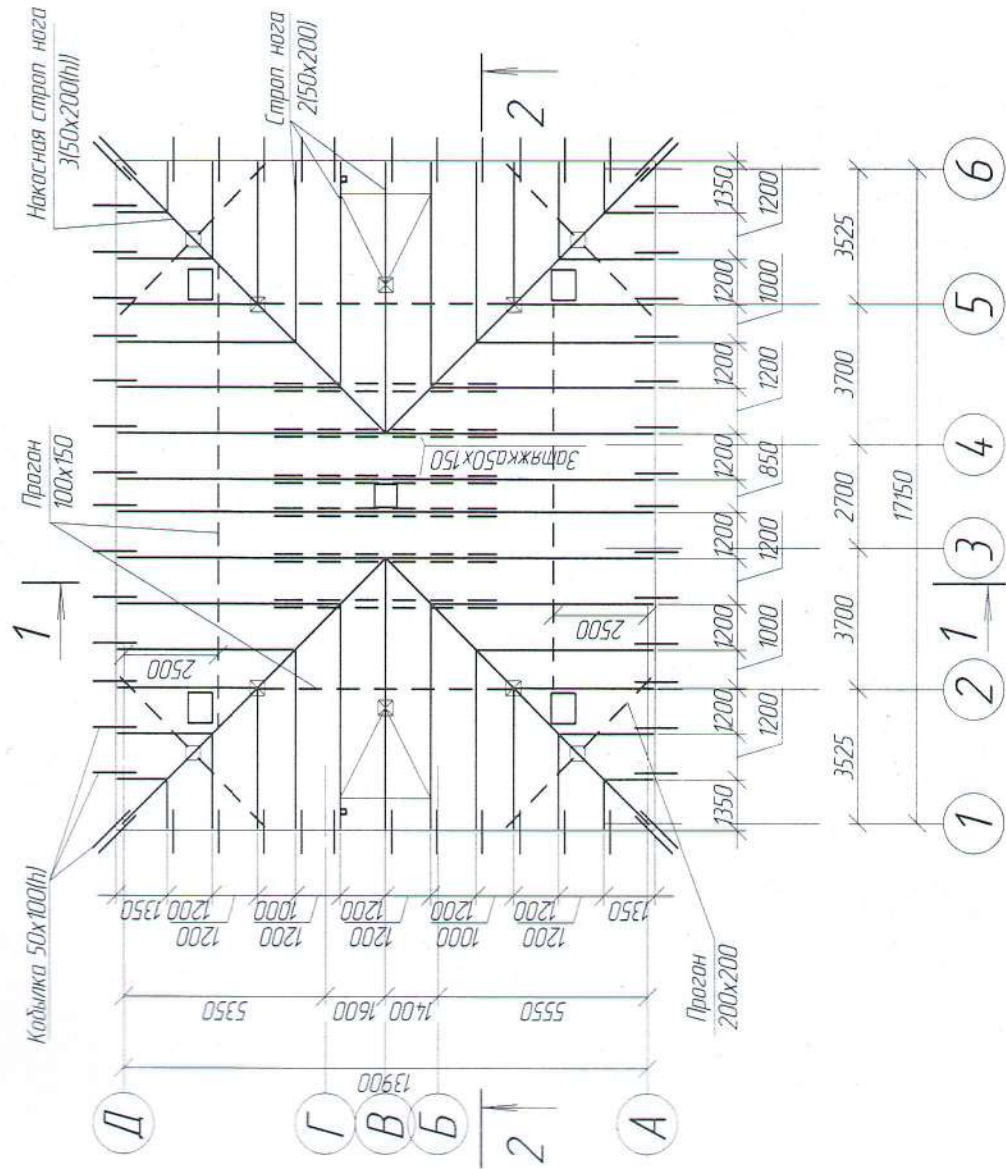


В процессе кладки вентиляхты временно раскрепляют подпорками.

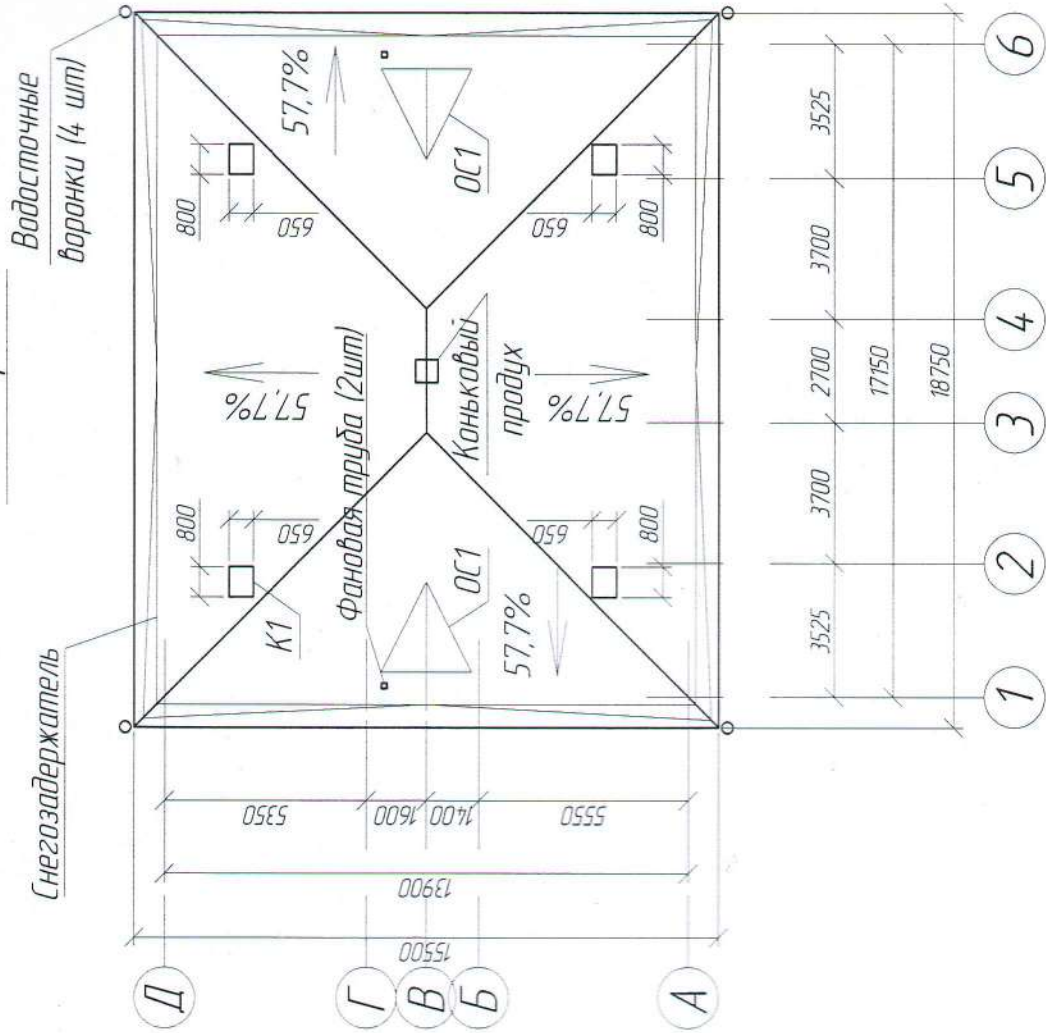
1. Ходовые доски уложить поверх утепления чердачного перекрытия.

7-23-74-МКД-АР				
Капитальный ремонт многоквартирного дома по п.Вадников д.24 г.Чистополь Республика Татарстан				
Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.
ГИП		Лист	№доку	Дата
Инженер		Лист	№доку	Подп.
Ремонт крыши				
План существующей кровли, план чердака				
Н.контрп		Лист	№доку	Подп.

План стропил



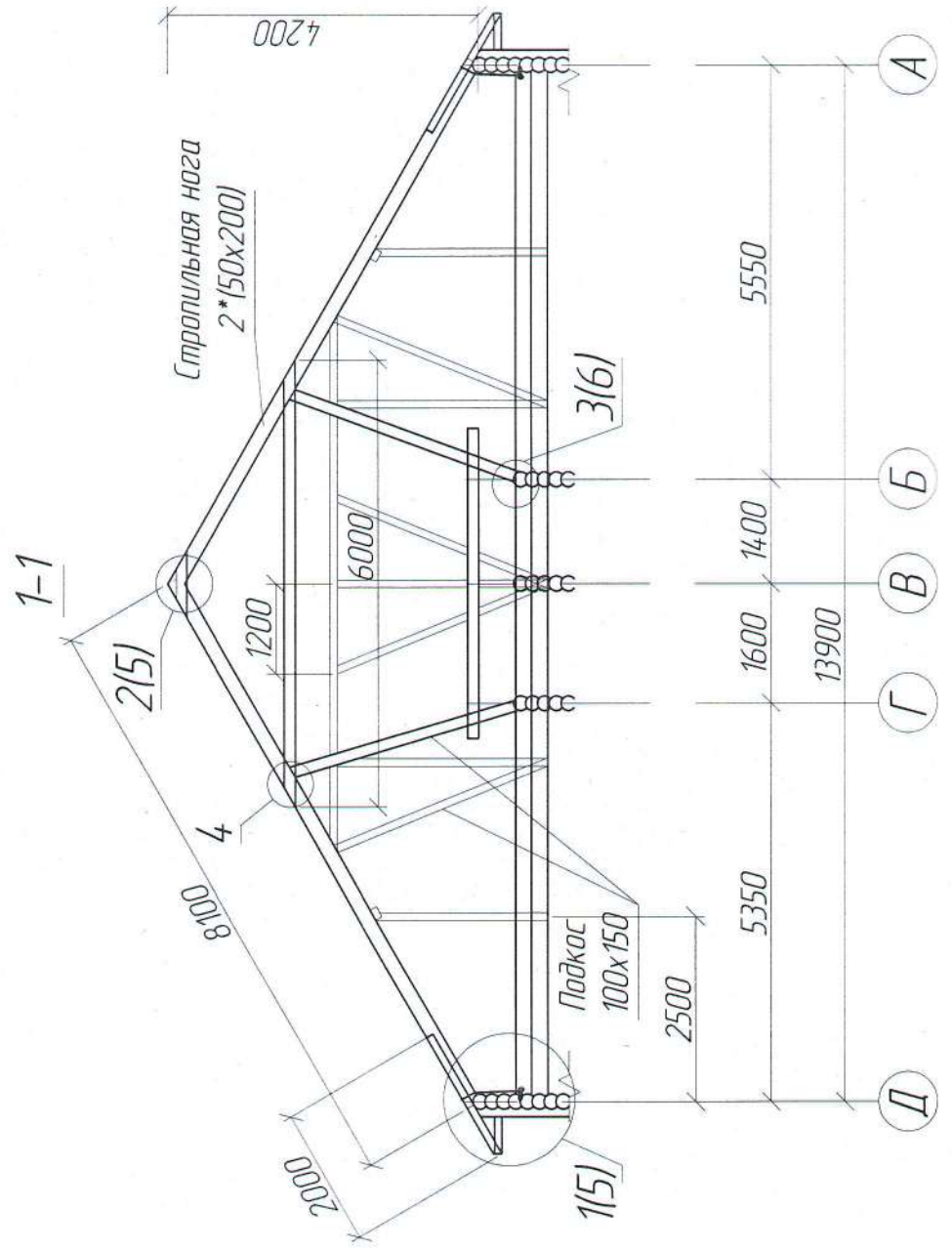
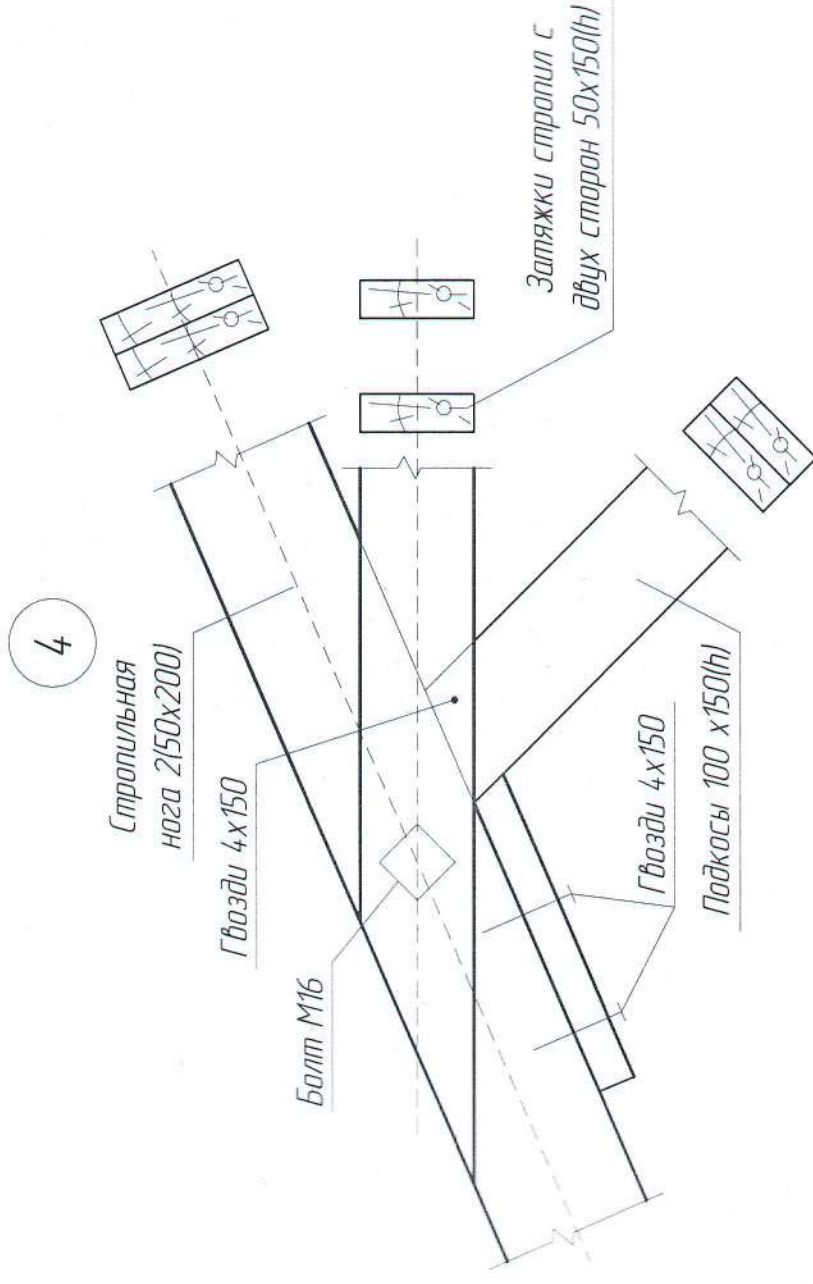
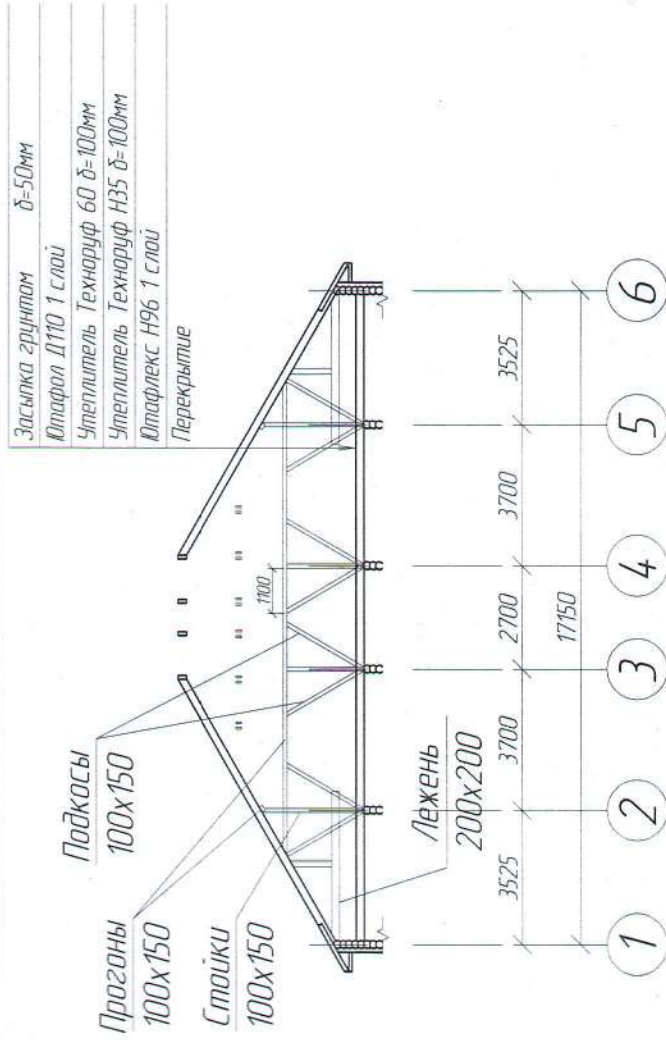
План кровли



7-23-74-МКД-АР					
Капитальный ремонт многоквартирного дома по п.Водников д.24 г.Чистополь Республика Татарстан					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Полов Д.В.			
Инженер		Полов Д.В.			
Н.контр.		Полов Д.В.			
Ремонт крыши				3	
План стропил, план кровли				ООО "КСК"	

2-2

(стропила условно не показаны)



7-23-74-МКД-АР

Капитальный ремонт многоквартирного дома по п.Вадников д.24
г.Чистополь Республика Татарстан

Ремонт крыши

Разрезы 1-1, 2-2, узел 4

000 "КСК"

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лист ДВ			
Инженер		Лист ДВ			
Н.контр.		Лист ДВ			

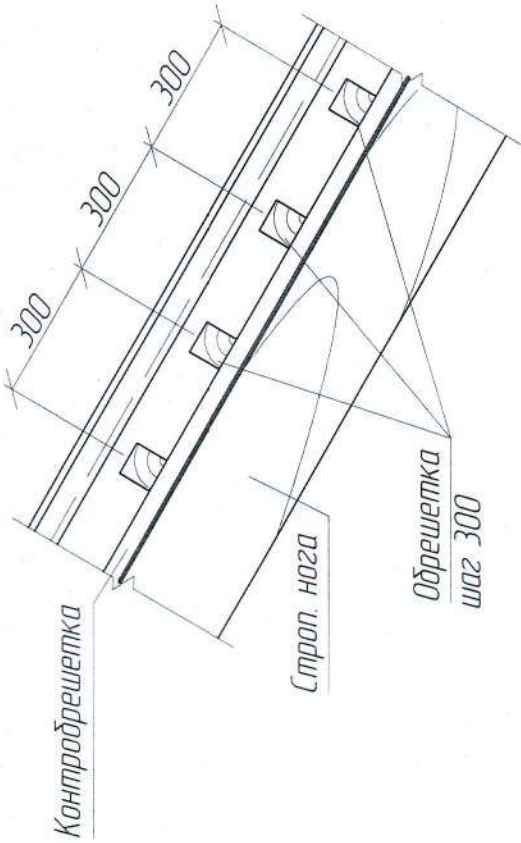
Станд.	Лист	Листов
	4	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шаг обрешетки



3/4

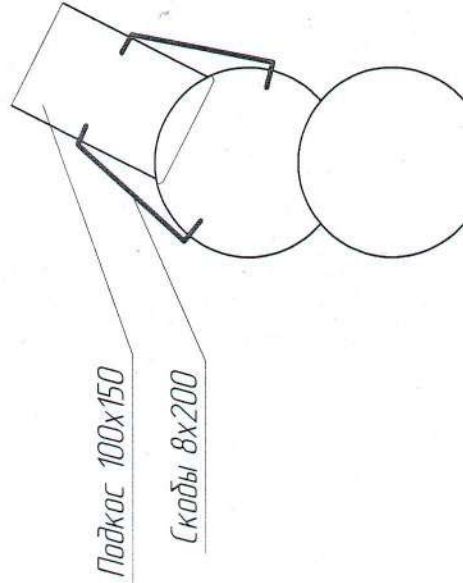
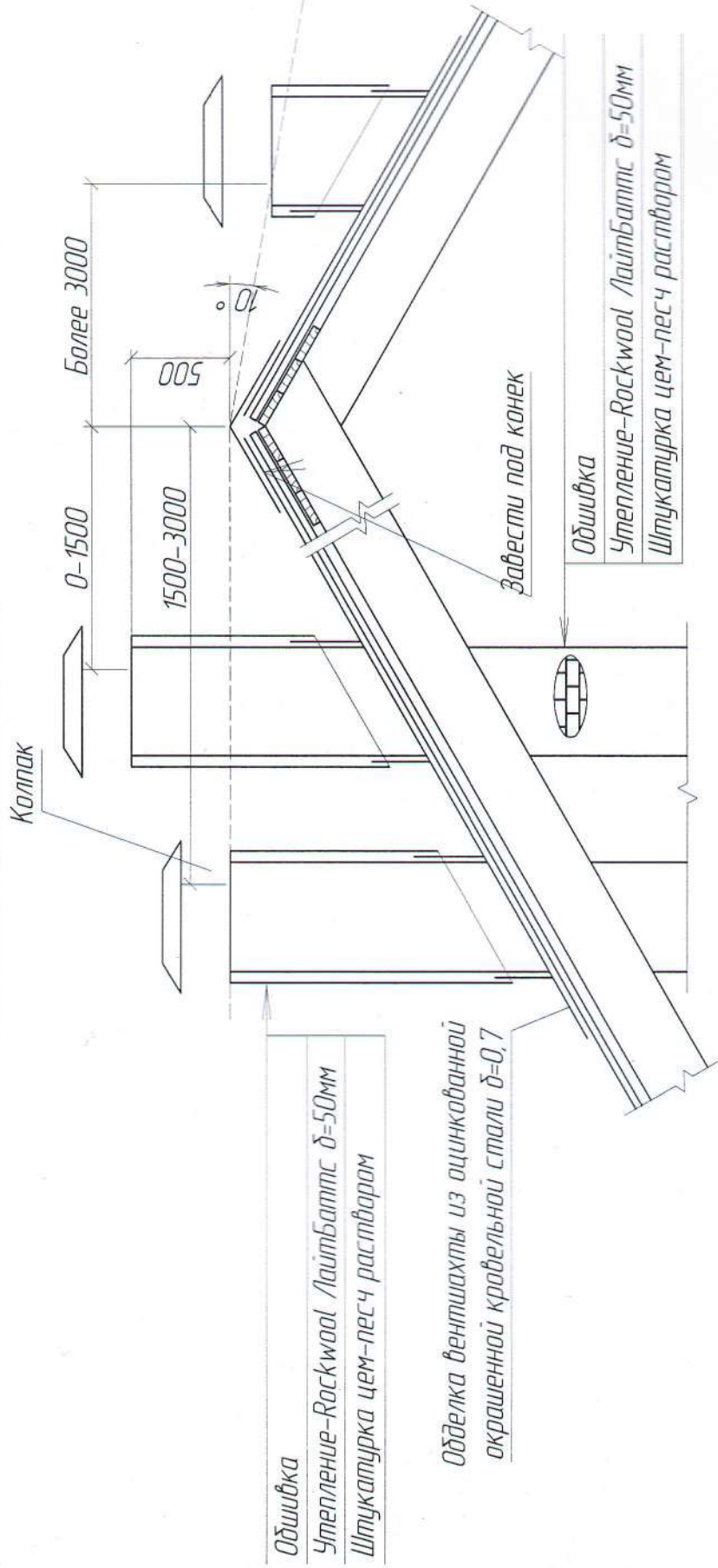


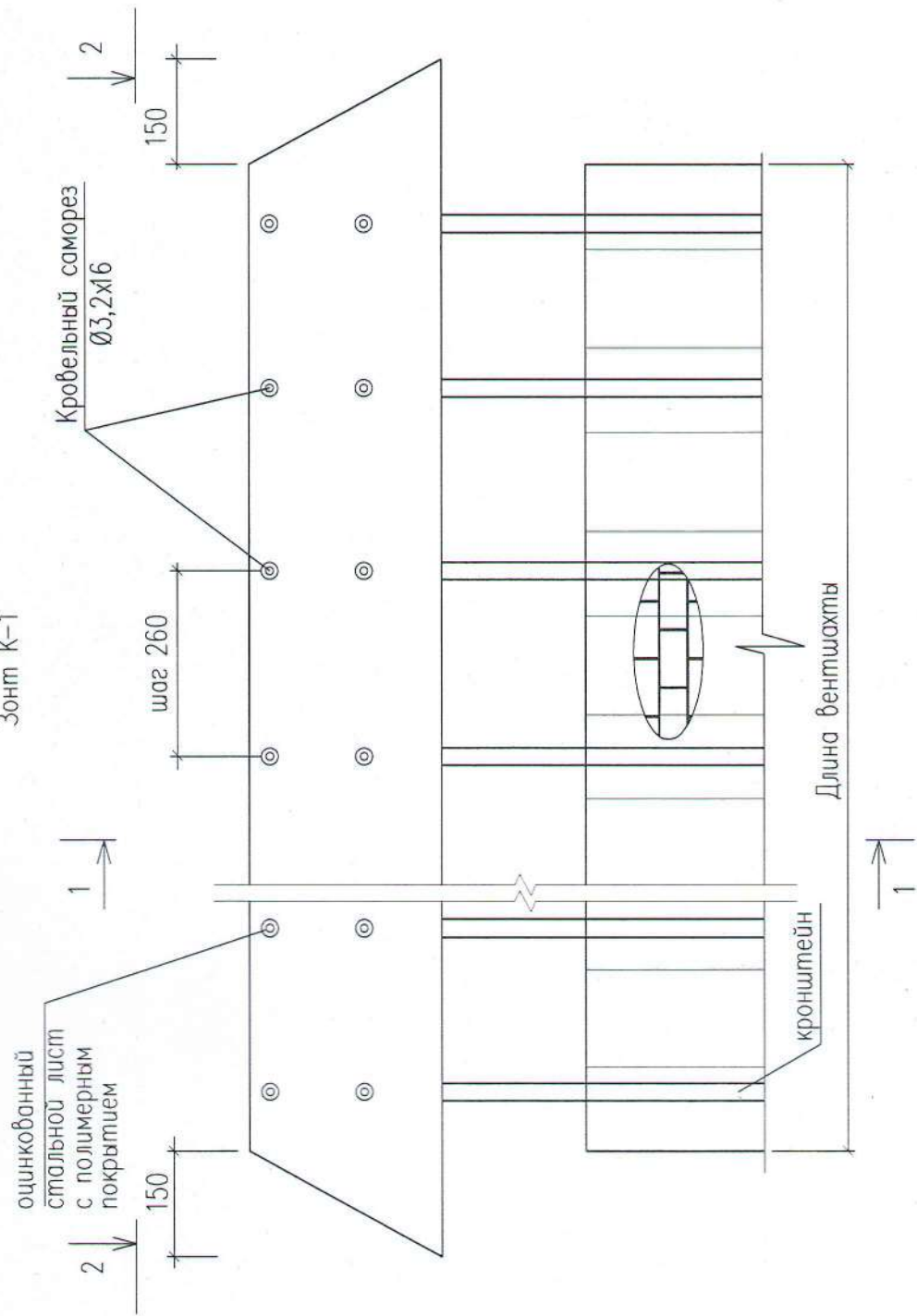
Схема отделки вентшахт



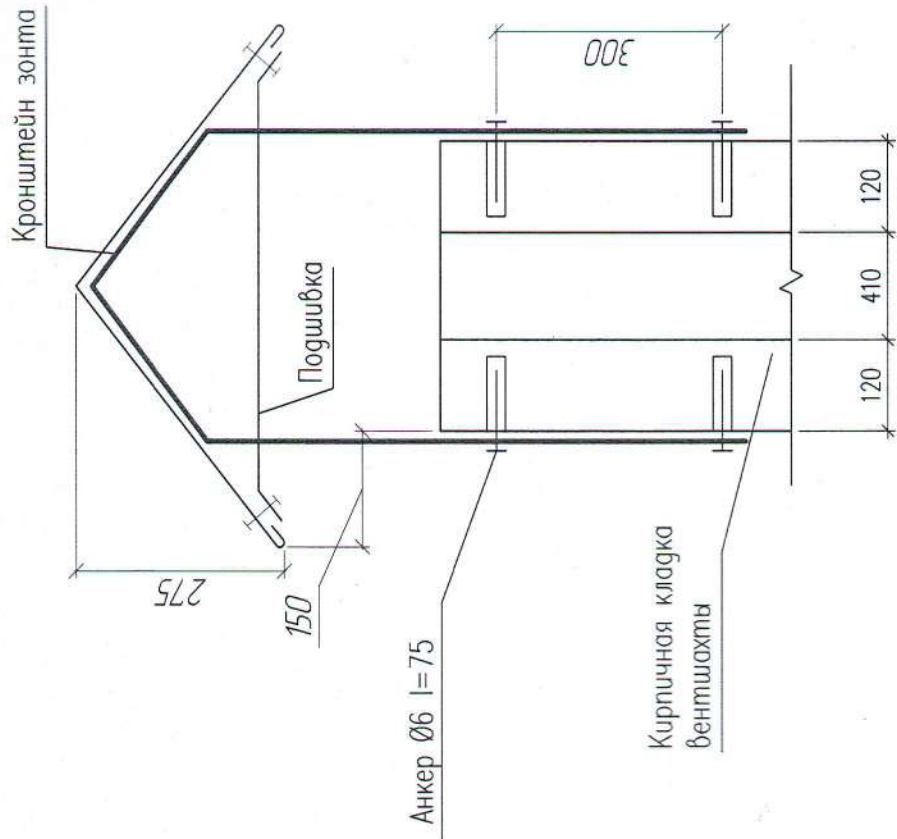
1 Узлы замаркированы на листе 6

				7-23-74-МКД-АР			
				Капитальный ремонт многоквартирного дома по п.Водников д.24 г.Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	
ГИП		Полов ДВ.	Полов ДВ.			Узел 3, схема отделки вентшахт	000 "КСК"
Инженер		Полов ДВ.	Полов ДВ.				
Н.контр.		Полов ДВ.					

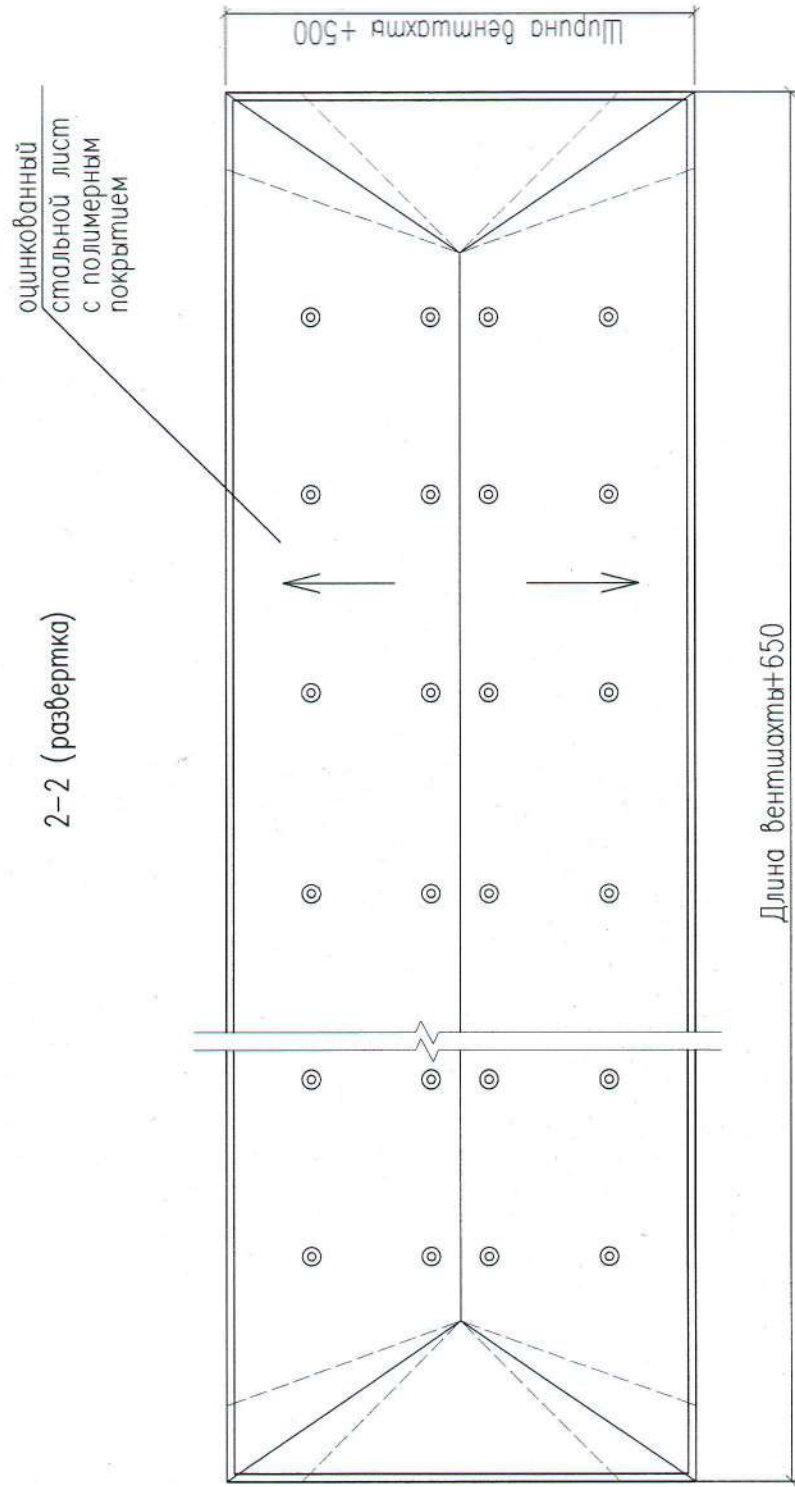
Зонт К-1



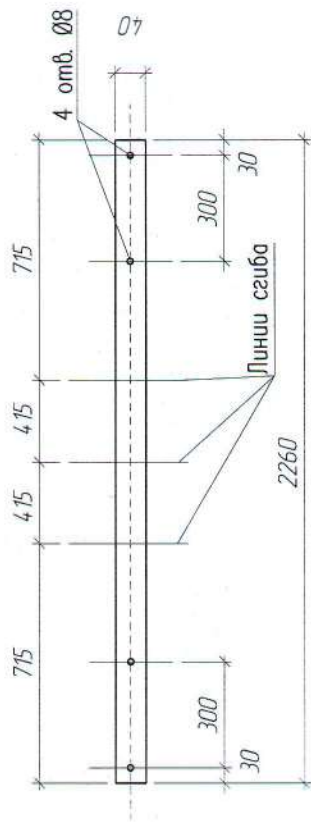
1-1



2-2 (развертка)



Кронштейн зонта
(развертка)

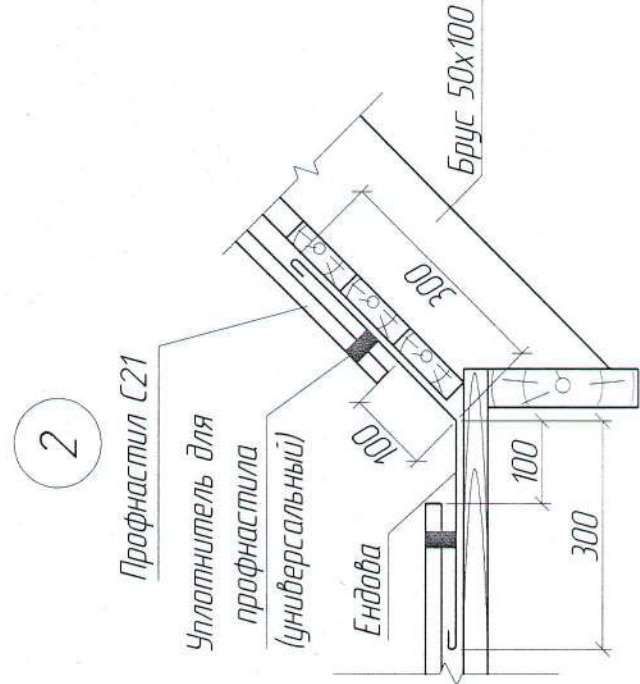
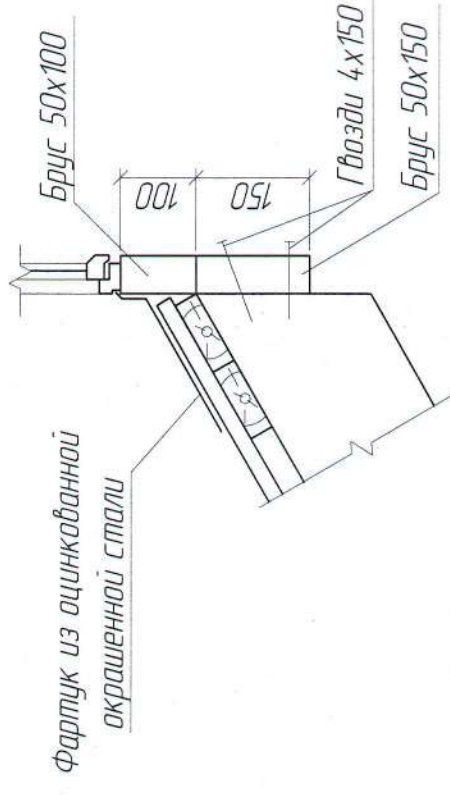
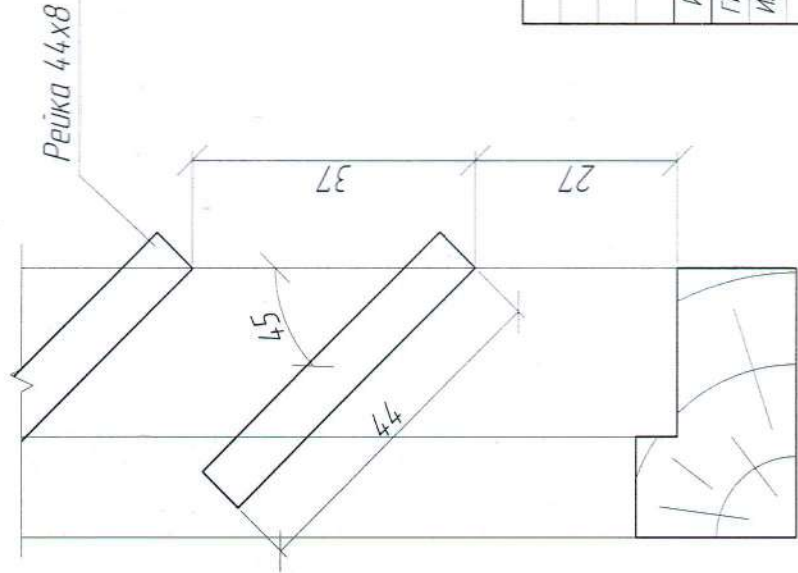
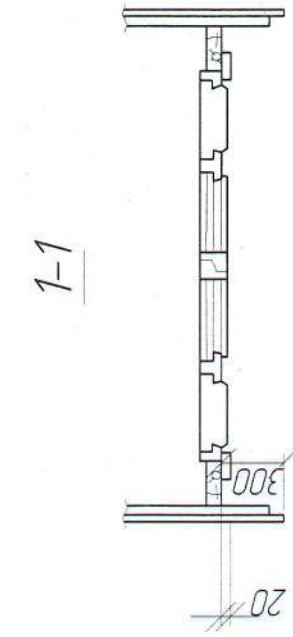
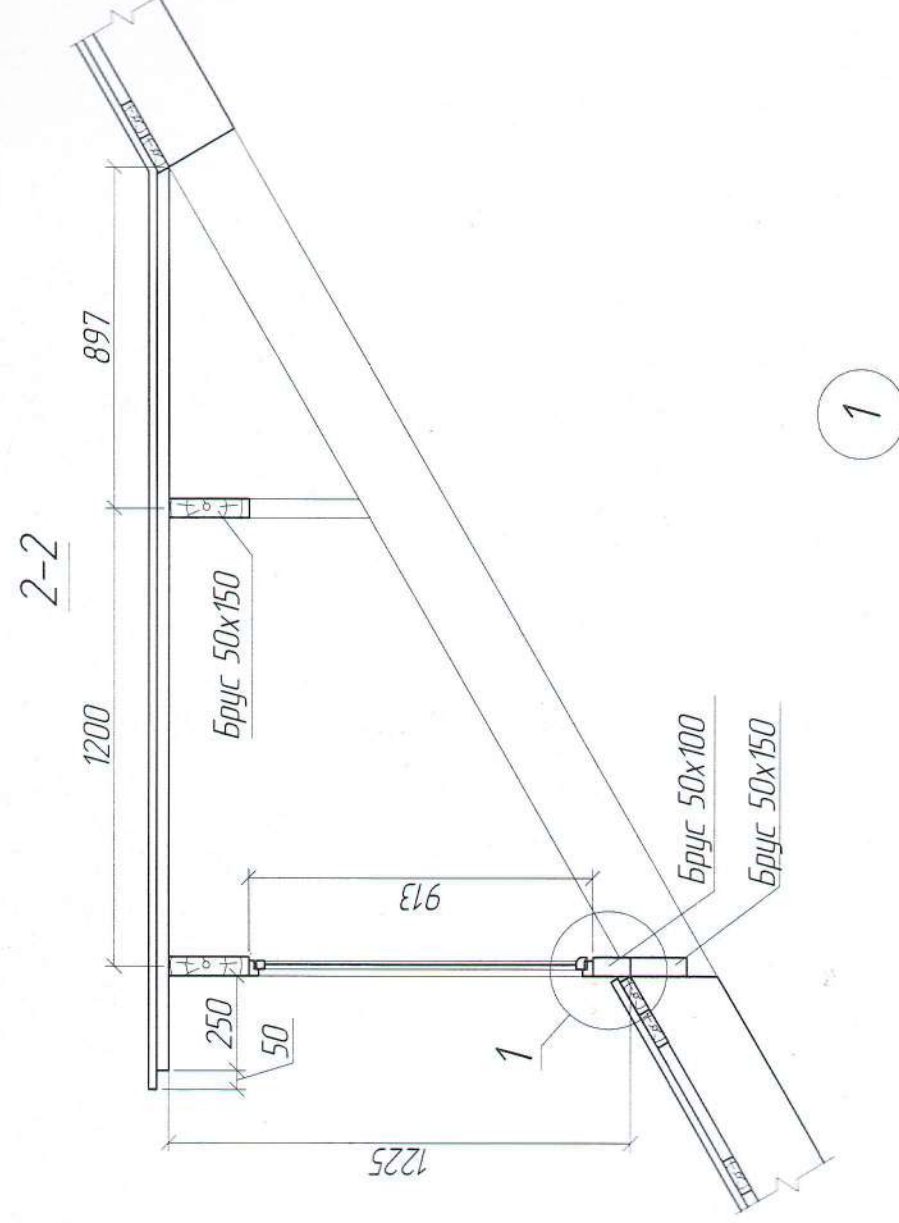
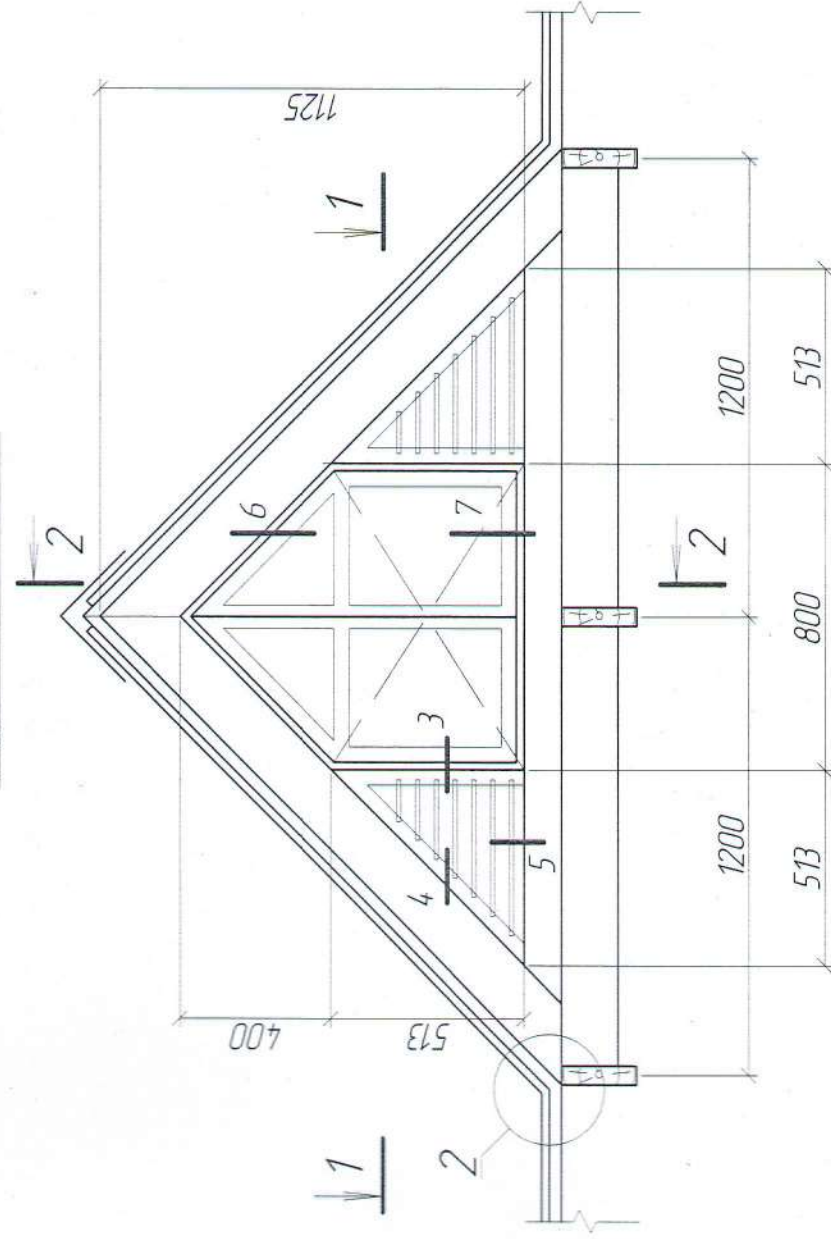


1. Обшивка вентшахты условно не показана

Инв. N подл.				Подл. и дата				Взам. инв. N			
Инженер				Лист				Лист			
ГИП				Полв ДВ				Полв ДВ			
Кол. уч.				№ док				Подп.			
Дата				Ремонт крыши				Лист			
Зонт К-1				7-23-74-МКД-АР				Лист			
000 "КСК"				Капитальный ремонт многоквартирного дома по п.Водников д.24				Стация			
				г.Чистополь Республика Татарстан				7			

Верх канала закрыть сеткой с ячейкой 20x20мм

Слуховое окно ОС1

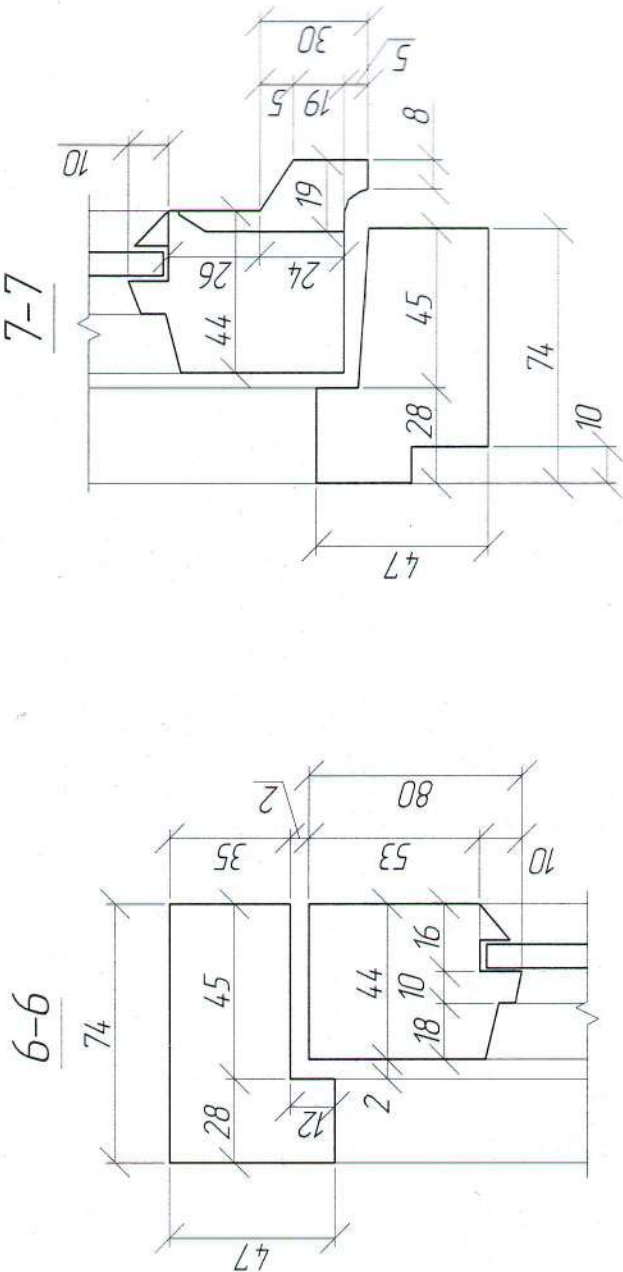
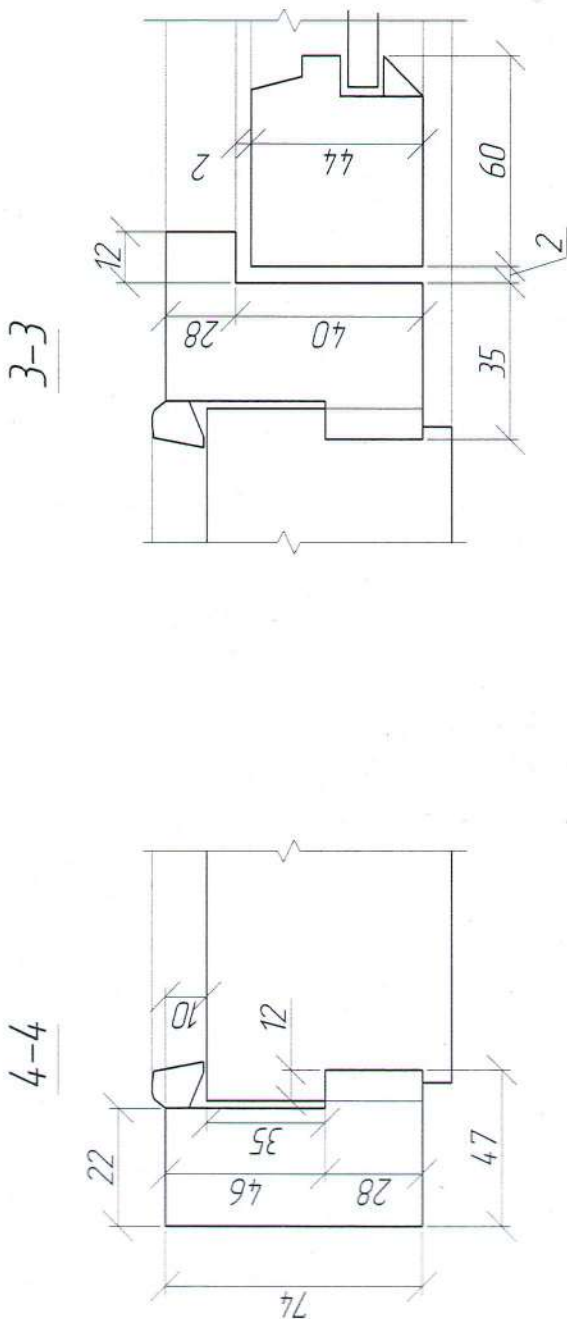


1. Лист смотреть совместно с листом 9

[illegible]

Спецификация изделий и материалов

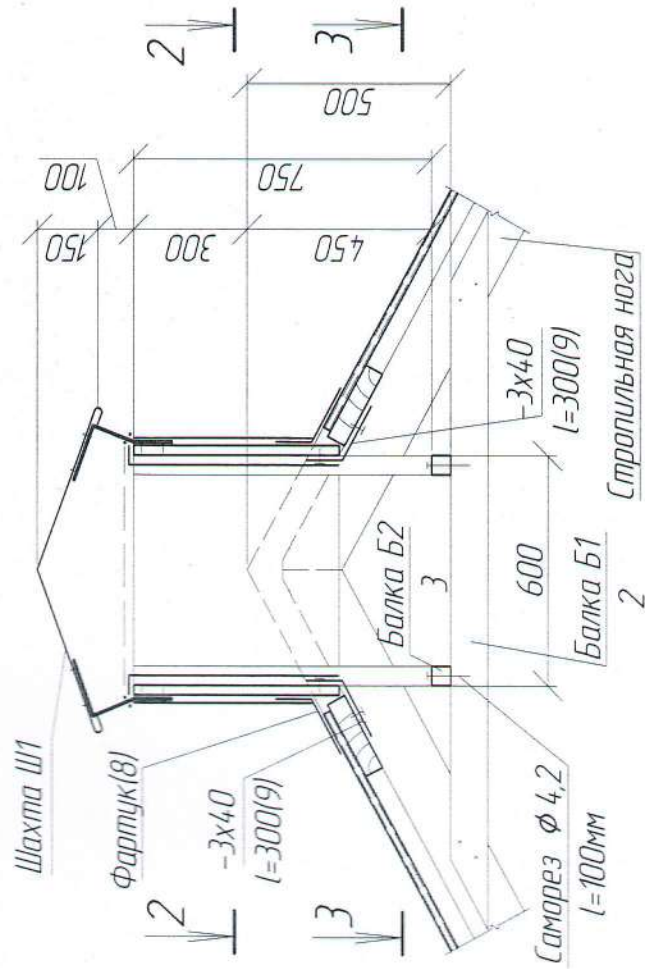
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч
		Слуховое окно ОС-1			
1	ГОСТ 24454-80	Брус 50х150 лощ=13,65м	-		0,102м ³
2	ГОСТ 24454-80	Брус 50х100 лощ=2,4м	-		0,012м ³
3	ГОСТ 24454-80	Доски 25х150 (наличник) лощ=3,5м	-		0,013м ³
4	ГОСТ 24454-80	Доски 32х100 лощ=13,1м	-		0,042м ³
		Итого:			0,169м ³
		Окно О-1			
	ГОСТ 24454-80	Древесина каретки			0,020м ³
	ГОСТ 24454-80	Древесина переплета			0,030м ³
	ГОСТ 24454-80	Древесина жалюзей			0,003м ³
	ГОСТ 5088-78*	Петли оконные l=75мм	4		
	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручки-скобы	1		
	ГОСТ 111-90	Стекло оконное δ=4мм	-		0,370м ²



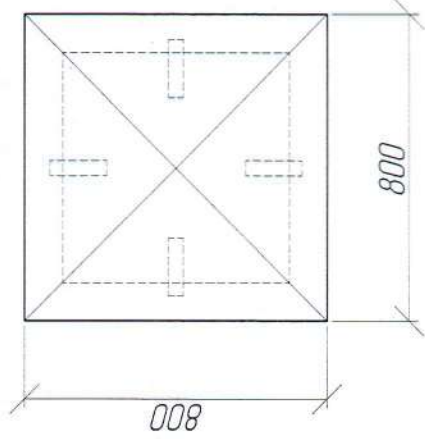
1. Лист смотреть совместно с листом 8

7-23-74-МКД-АР			
Капитальный ремонт многоквартирного дома по п.Водников д.24 г.Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док
Генпр	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ
Инженер	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ
Н.контр	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ
Ремонт крыши			
Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.			
000 "КСК"			

Коньковый продох

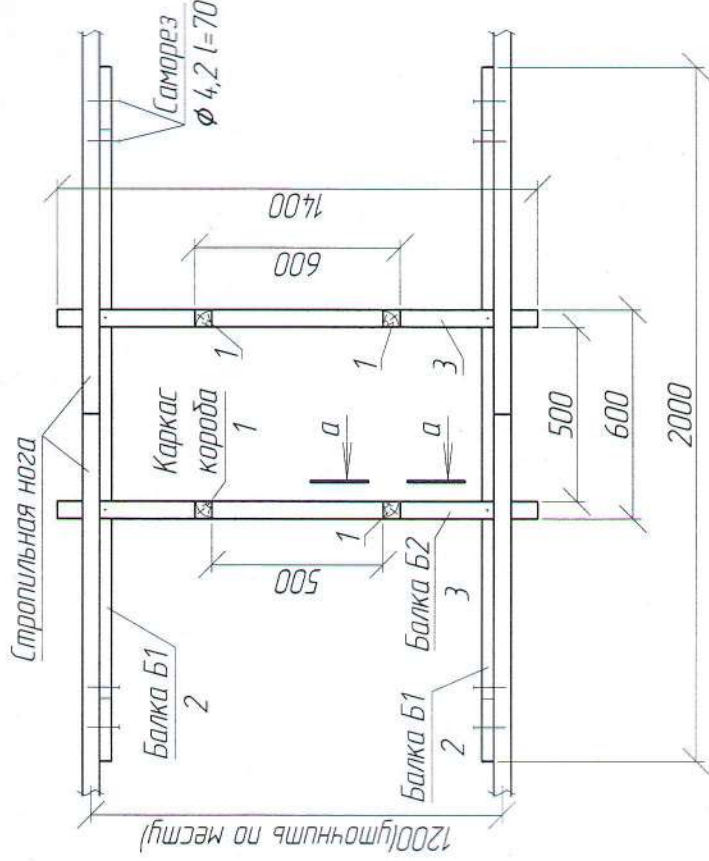


1-1

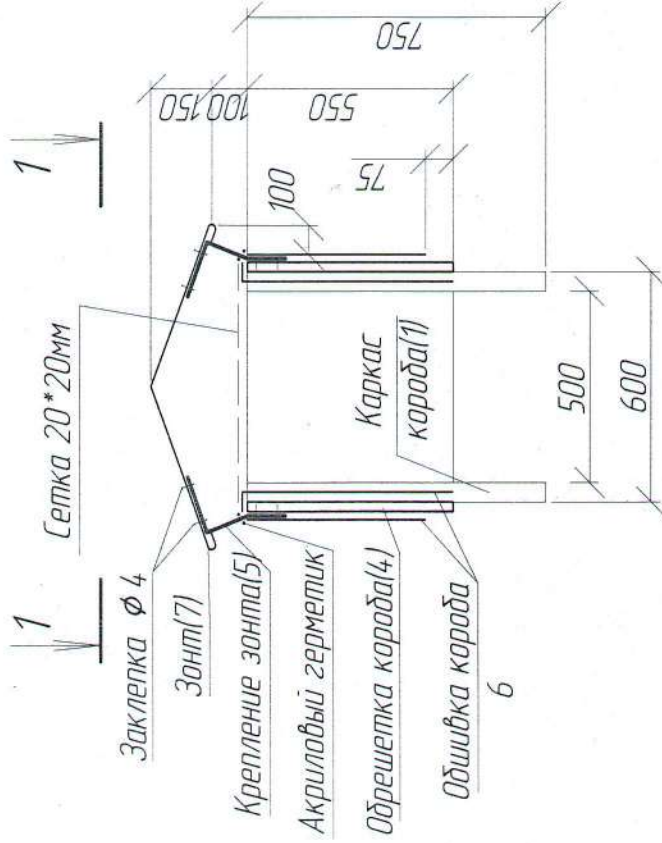


3-3

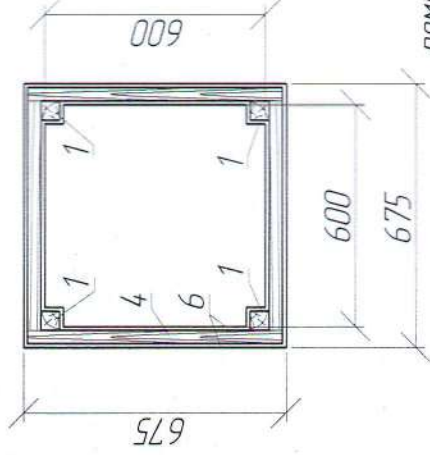
(Покрытие кровли условно не показано)



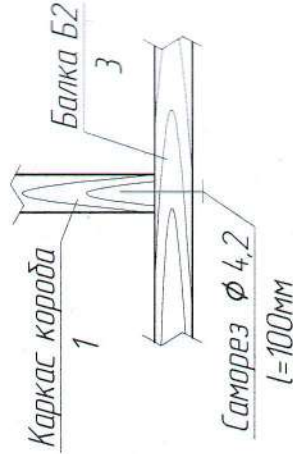
Шахта Ш1



2-2

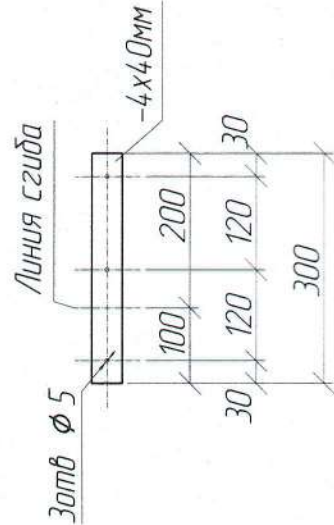


А-А

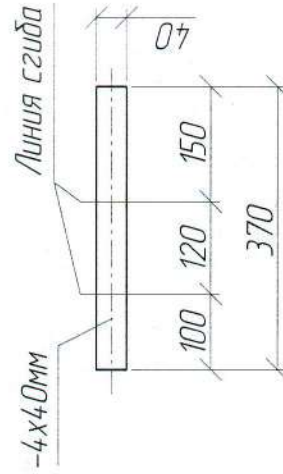


1. Коньковый продох предусмотрен для вытяжки теплого воздуха из чердачного помещения.
2. Крепления деревянных элементов между собой и к обрешетке производить на фосфатированных саморезах по дереву (длина указана на чертеже)
3. Для устройства прохода использовать древесину хвойных пород по ГОСТ 8486-86* II сорт (кроме указанных в спецификации)
4. Все деревянные элементы антисептировать в соответствии со СНиП 2.03.11-85
5. Короб обшить оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм с обеих сторон
6. Расход древесины на один продох: II сорт - 0,03куб.м, III сорт - 0,05куб.м
7. Спецификацию элементов см. лист 11

Поз 9 (развертка)



Крепление зонта (развертка)






7-23-74-МКД-АР

Капитальный ремонт многоквартирного дома по п/вдникам д.24 г. Чистополь Республики Татарстан				Лист 10		Листов
Ремонт крыши				10		Листов
Коньковый продох				000 "КСК"		Листов

Спецификация элементов на один короб

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=750мм	4		
2	ГОСТ 8486-86 *	Доска 35x100 l=2000мм	2		
3	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=1400мм	2		
4	ГОСТ 8486-86 *	Доска δ=35 площ. 1,5кв.м.			сорт III
5	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=370мм	4	0,47	
6	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	16,5	Площадь 3,0кв.м
7	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	3,85	Площадь 0,7кв.м
8	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	7,26	Площадь 1,32кв.м
9	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=300мм	4	0,38	

Взам. инв №						
Подп и дата						
Инв № подл	Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата
	ГИП		Попов Д.В.			
	Инженер		Попов Д.В.			
	Н.контр		Попов Д.В.			
7-23-74-МКД-АР						
Капитальный ремонт многоквартирного дома по п.Водников д.24 г.Чистополь Республика Татарстан						
Ремонт крыши				Стадия	Лист	Листов
					11	
Коньковый продух				ООО "КСК"		

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед к2	Примеч.
	Лист 10, 11	Коньковый продох	1		
	Серия 1100.2-5 вып.1	Стремянка /В-6.27-1	1	27,38	
		Люк 900х900 Е160*	1		Легнестойкость Е160
		Труба водосточная Ø150мм	4		
		Воронка	1		
		Колено 45°	3		
		Звено прямое l=1050мм	6		
		Отмет	1		
		Колпак К-1			
	ГОСТ 7118-78	Стальной лист с полимерным покрытием δ=0,7мм	-		6,67м²
	ГОСТ 19903-74*	Кронштейн -4х40 l=1940	16	2,44	
		Армирование вентиляхт			
	ГОСТ 8509-93	Уголок 40х4	-	135,5	56м
	ГОСТ 5781-82	Ø 6 А-I l=150мм	192	0,03	
		Утепление вентиляхт			
		Roskwool Кабитулатис δ=50мм	-		40,6м²
	ГОСТ 24045-94	С10-1100-0,5	-		518м²
		Утепление перекрытия			
		Ютафол Д110	-		232м²
		Техноруп 60 δ=100мм	-		23,2м³
		Техноруп Н35 δ=100мм	-		23,2м³
		Ютафлекс Н96	-		232м²
		Лента соединительная самоклеющаяся Ютавол СП1	-		278м
	ГОСТ 24454-80	Ходовые доски (25х150)	-		0,3м³

1 Размеры лака уточнить по месту. Устанавливаемые лаки должны иметь необходимые сертификаты.

подтверждающие огнестойкость.

2 Площадь огнезащиты конструкций крыши 665,4м², обрешетки -363,7м².

7-23-74-МКД-АР									
Капитальный ремонт многоквартирного дома по п.Водников д.24 г.Чистополь Республика Татарстан									
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Спецификация		Лист	Листов
						Инженер	Ремонт крыши		
						12			
									000 "КСК"

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед к2	Примеч.
		Стропильная конструкция			
	ГОСТ 24454-80	Прогон 100х150	-		0,57м³
	ГОСТ 24454-80	Прогон 200х200	-		0,96м³
	ГОСТ 24454-80	Стропила 2(50х200)	-		6,48м³
	ГОСТ 24454-80	Стойки 100х150	-		0,84м³
	ГОСТ 24454-80	Подкосы 100х150	-		189м³
	ГОСТ 24454-80	Затяжки 50х150	-		108м³
	ГОСТ 24454-80	Связи	-		0,94м³
	ГОСТ 24454-80	Мауэрлат 150х150	-		2,58м³
	ГОСТ 24454-80	Кобылки 50х100	-		0,87м³
	Итого древесины в стропильной системе				
	ГОСТ 24454-80	Контробрешетка (40х75)	-		109м³
	ГОСТ 24454-80	Каркас подшивки (32х100)	-		0,59м³
	ГОСТ 24454-80	Обреш. сплошная (50х150)	-		105м²
	ГОСТ 24454-80	Обреш. с прозорами (50х50)	-		230,6м²
ОС-1	Листы 8, 9	Слуховое окно ОС-1	2		
	ГОСТ 6727-80	Скрутка Ø 4 Вр-I 108м	-	10,6	
	ГОСТ 5781-82*	Анкер Ø 10 А-I l=400	27	0,25	
		Кровля			
	ГОСТ 24045-94	НС35-1000-0,7 (кровля)	-		289,4м²
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (свесы, желобы)		976,1	171,3м²
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (канек, примыкания)		298,5	52,4м²
		Уплотнительная лента герметиз.			174,4м
		Софит перфорированный 0,45мм	-		38,2м²
		Угол внутренний из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием	-		68,5 п.м
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (карниз)	-	109,3	19,2м²
		Ютафол Д110	-		335,6м²
		Лента соединительная самоклеющаяся Ютавол СП1	-		201м
КЖ-1	000 "КСП" г. Казань	Кронштейн желоба	110	0,55	
КС-1	000 "КСП" г. Казань	Костыль свеса	110	0,45	
К-1	Лист 7	Колпак К-1	4		
		Снегозадержатель	22		63,7м

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примеч
	Лист согласования	
1	Общие данные	
2	Фасады	
3	Схема обшивки стен металлическим сайдингом фрагмент фасада с расположением профилей	
4	Узел строительства отмостки	
5	Козырек над подъездом	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

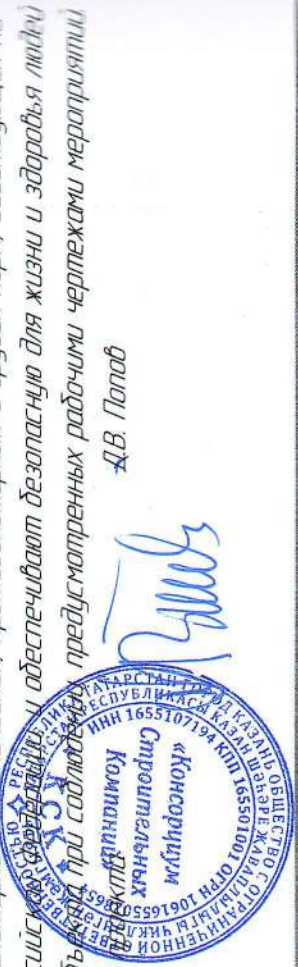
Обозначение	Наименование	Примеч
	Ссылочные документы	
СП 70.13330.2016	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
СП 28.13330.2016	Защита строительных конструкций от коррозии	
	Прилагаемые документы	
7-23-74-МКД-АР	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

1. Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Сметная документация разработана с учетом выделенного лимита финансирования на данный объект.
2. Проектом предусматривается:
- замена нижнего венца (брус 200*200)
 - облицовка фасада металлическим сайдингом (вагонка)
 - замена окон в лестничных клетках на пластиковые
 - Место расположения объекта - г. Чистополь РТ
3. Конструктивные условия района строительства и нагрузки:
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности здания $S_{\text{сн}}=235,2 \text{ кгс/м}^2$ (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"
 - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м²;
 - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуры наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-минус 32°С;
4. Проектом работ вестти в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"
5. Для несущих конструкций вентфасада использовать элементы (стоечные профили, стеновые крепления и пр.) навесных фасадных систем из оцинкованной листовой стали

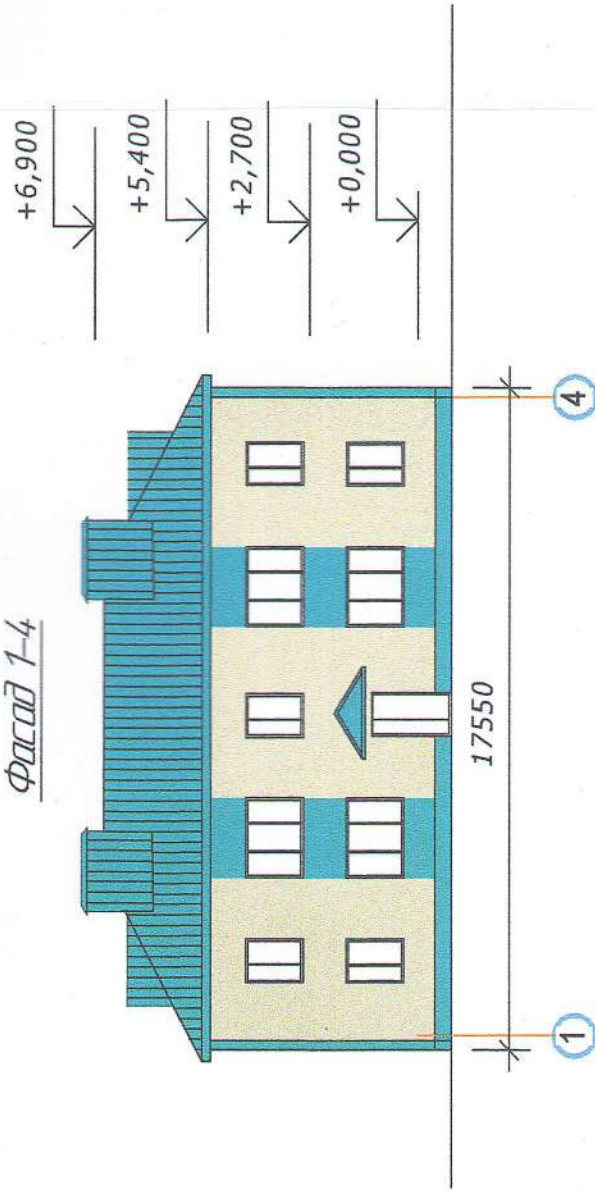
7-23-74-МКД-АР				
Капитальный ремонт жилого дома №24, по пас. Водникав, г.Чистополь, РТ				
И.И.	Колуч	Лист	№ док	Дата
Г.И.П.	Д.В. Попов			
Инженер	Д.В. Попов			
Исполн	Д.В. Попов			
Ремонт фасада			Стация	Лист
Общие данные				1
				5
			000 "КСК"	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Татарстан. Проект обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, предусматривает необходимые чертежи, материалы, мероприятия.

Главный инженер



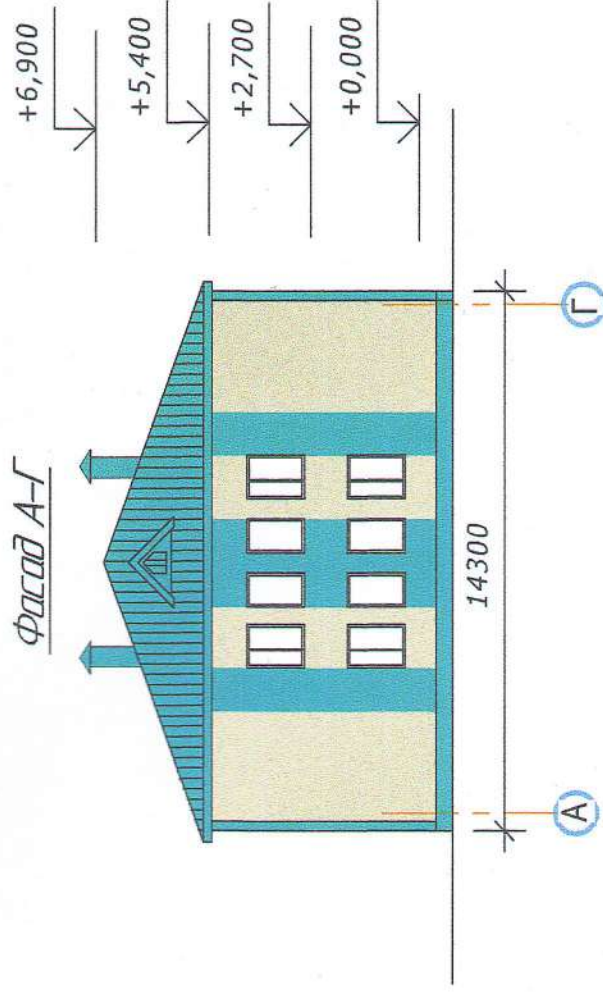
Фасад 1-4



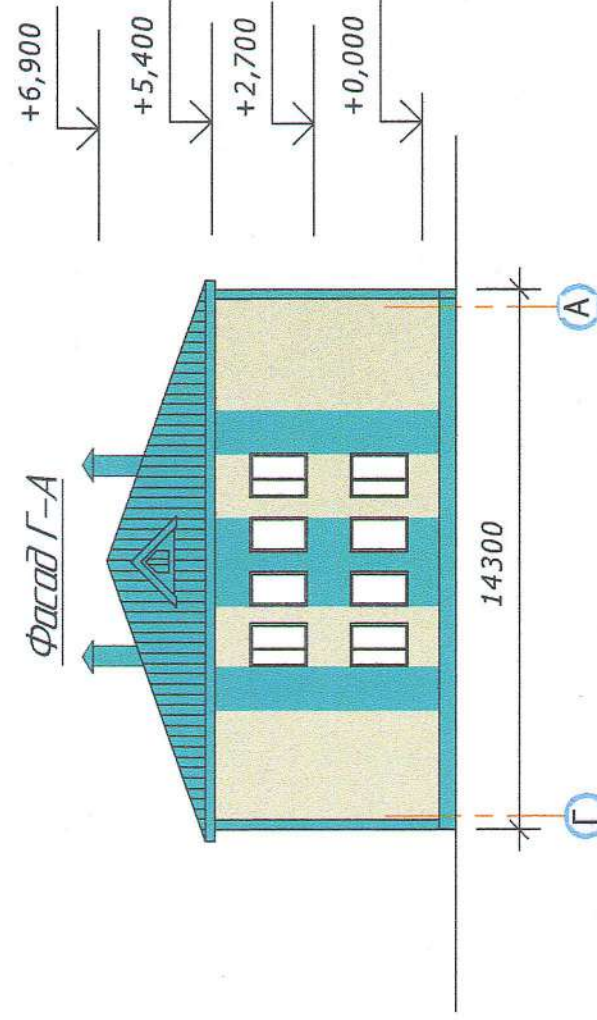
Фасад 4-1



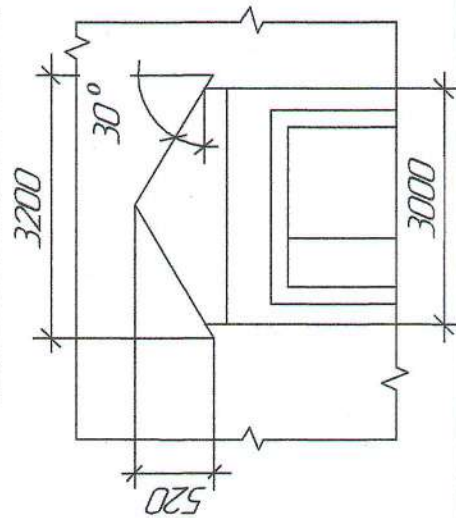
Фасад А-Г



Фасад Г-А



Фрагмент фасада 1-4



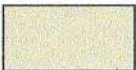





Цветовое решение фасадов

- 1 - Цоколь Профнастил С-10 цвет RAL 5021
- 2 - Обшивка стен Металлосайдинг цвет RAL 1015
- 3 - Обшивка стен Металлосайдинг цвет RAL 5021
- 4 - Кровля здания, кровля казырька. Профнастил С-35 цвет RAL 5021

7-23-74-МКД-АР									
Капитальный ремонт жилого дома №24 по пос. Водников, г.Чистополь, РТ									
		Ремонт фасада		Листов	Лист	Листов			
					2	5			
		Фасады		000 "КСК"					

Паспорт цветового решения фасада

№ п/п	Наименование	Цвет	Номер колера	Материалы
1	Цоколь здания		RAL-5021	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С 10-1100-0,5
2	Стены здания		RAL-5021	Са́йдинг металлический с полимерным покрытием
3	Стены здания		RAL-1015	Са́йдинг металлический с полимерным покрытием
4	Столярка оконных блоков	Белый	F-200	УНИ-АКРИЛ-С, DAERON
5	Оконные откосы	Белый	RAL-9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
6	Козырьки, решетки балконов			Грунтовка по металлу ГР
7	Водосточные трубы		RAL-5021	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
8	Покрытие козырьков		RAL-5021	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С 21-1000-0,6




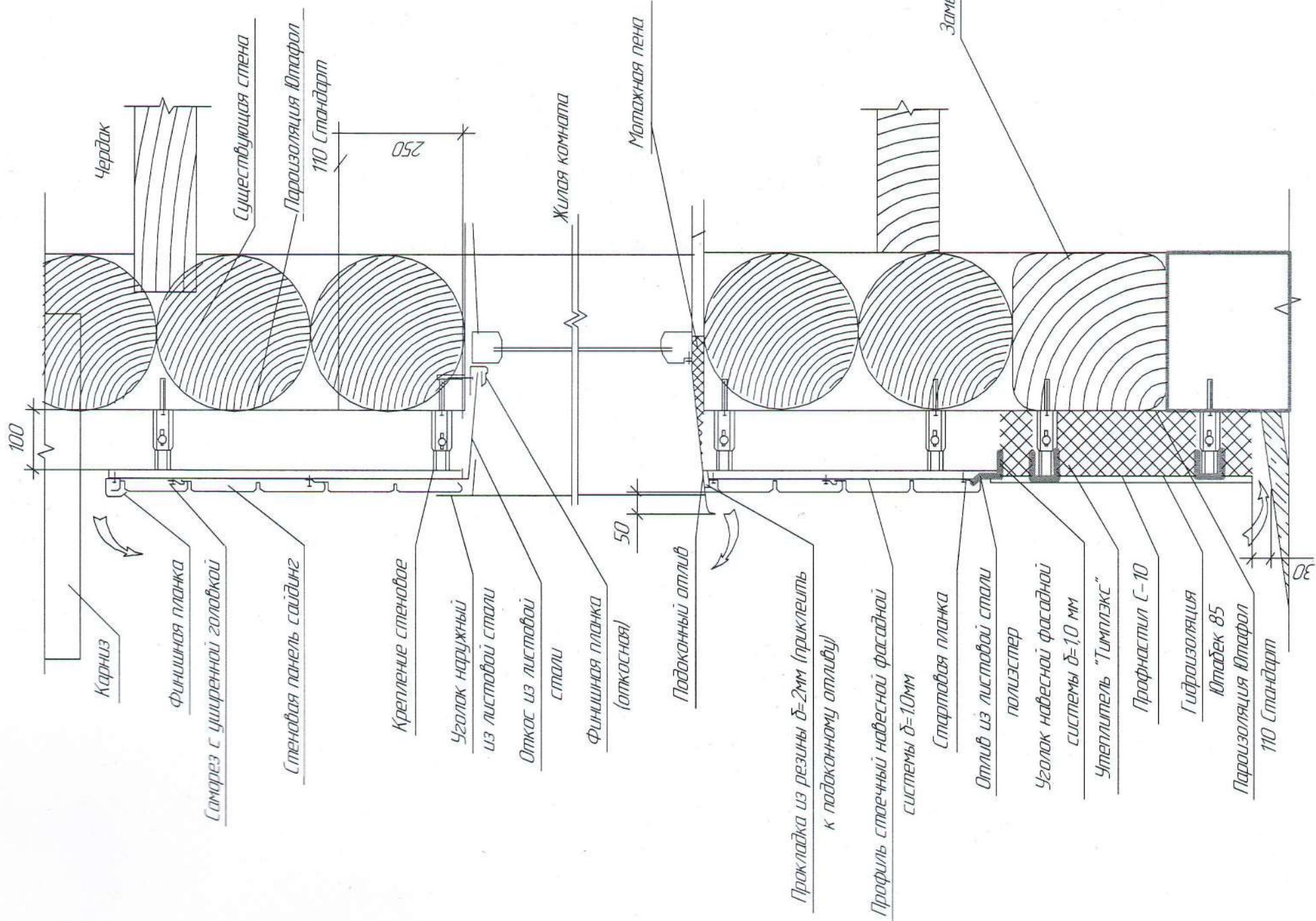
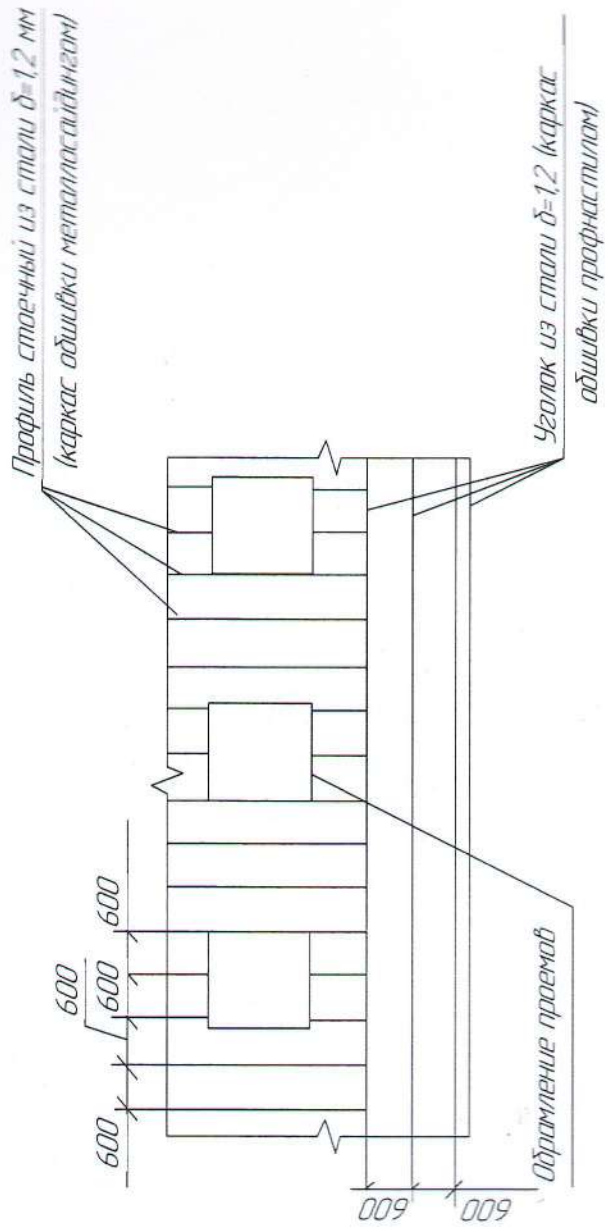
						7-23-74-МКД-АР					
						Капитальный ремонт жилого дома №24 по пос. Водников, 2.Чистополь РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№Вак.	Подп.	Дата		Стация	Лист	Листов		
						Ремонт фасада		21	5		
ГИП		Попов Д.В.									
инженер		Попов Д.В.									
Н.контр.		Попов Д.В.				паспорт цветового решения фасада	ООО "КСК"				

Схема обшивки стен металлическим сайдингом

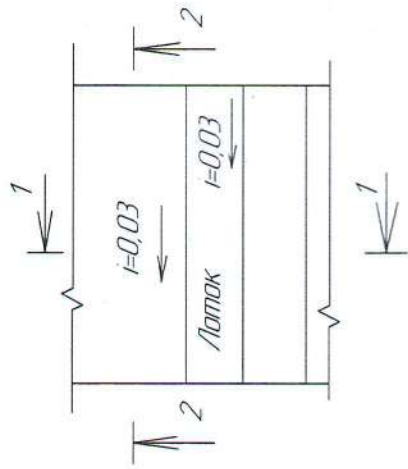


Фрагмент фасада с расположением профилей обшивки



7-23-74-МКД-АР			
Капитальный ремонт жилого дома №24, по пас. Водников, г. Чистополь, РТ			
Ремонт фасада		Стация	Лист
Схема обшивки стен металлическим сайдингом фрагмент фасада с расположением профилей обшивки		3	5
		000 "КСК"	

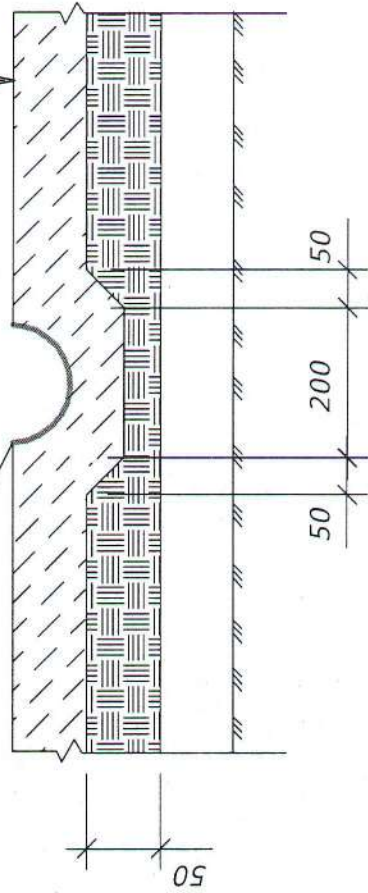
Узел устройства отмостки
(фрагмент плана)



1-1

Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	

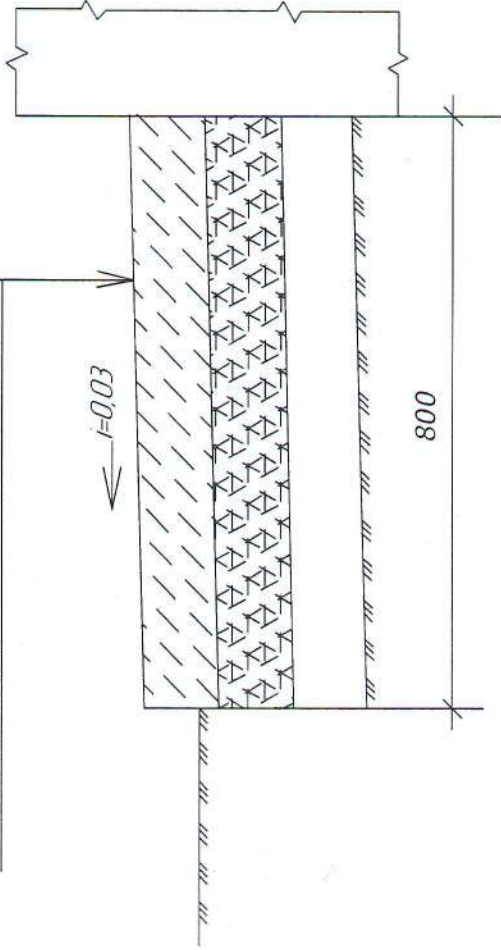
Труба 150x55 L=12м



1 Лотки выполнять в местах установки водосточных труб.

2-2

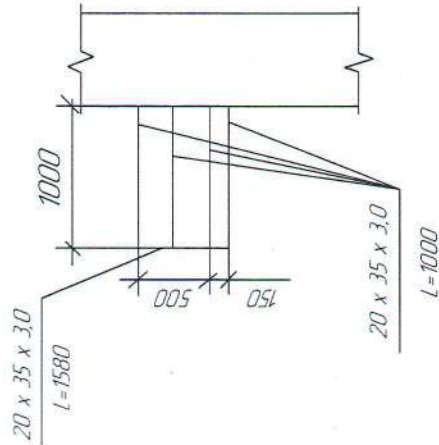
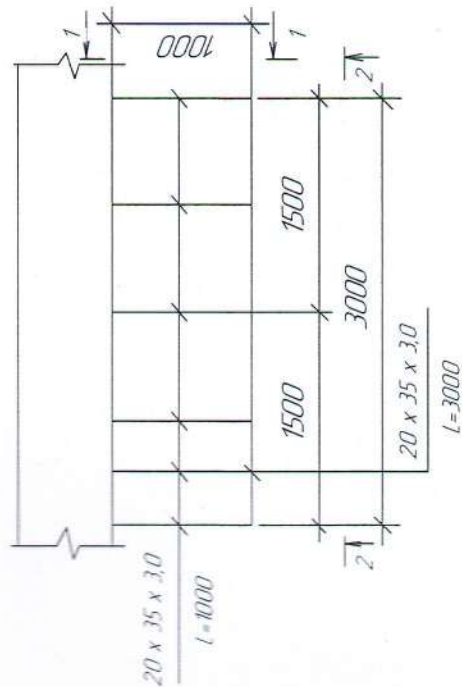
Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	



7-23-74-МКД-АР									
Капитальный ремонт жилого дома №24 по пос. Водников, г. Чистополь, РТ									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада			
						Узел устройства отмостки			
						ООО "КСК"			
Гип	ДВ. Попов	ДВ. Попов	ДВ. Попов	ДВ. Попов	ДВ. Попов	4	5	5	

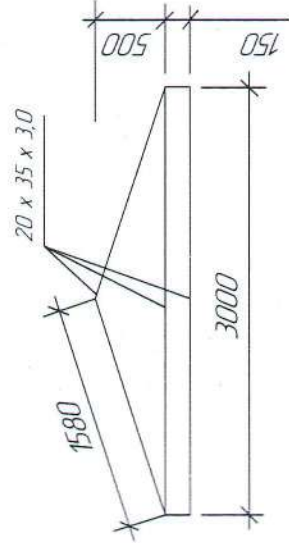
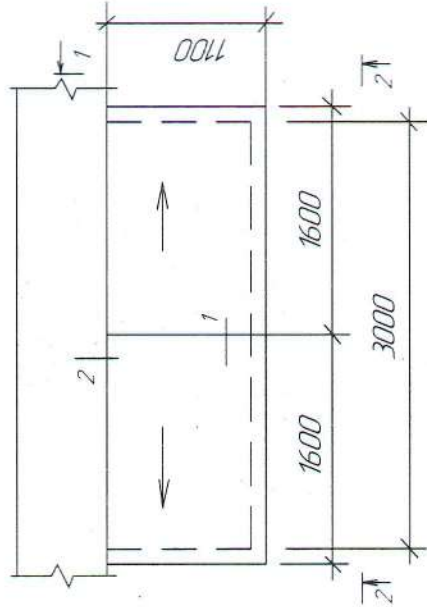
Схема каркаса козырька

1-1

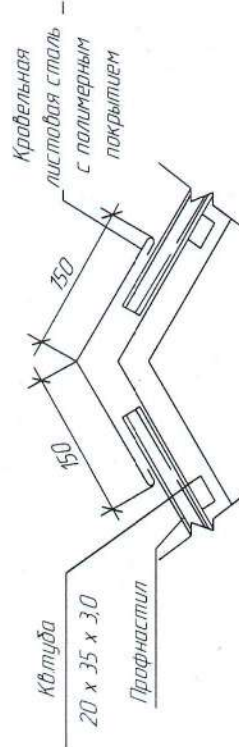


План кровли козырька

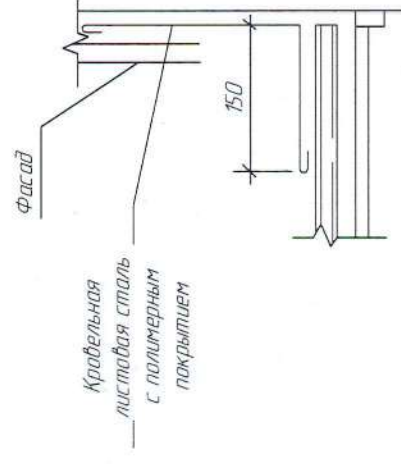
2-2



1-1



2-2



Спецификация изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=10м	7	2,19	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=0,15м	4	0,328	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=3,0м	3	6,57	
		Труба 20x35x3,0 L=158м	4	3,46	
	ГОСТ 24045-94	С 21-1000-0,6 (кровля)	-		3,5 м²
	ГОСТ 24045-94	С 10-1000-0,5 (фронтон, торец)	-		1,5 м²
		Лист плоский δ=0,5мм	-		1,25 м²

- Заводские сварные соединения соединительных деталей следует выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-76, сварочная проволока марки СЗ-08 Г 2 С по ГОСТ 2246-70 или порошковая проволока марки ПП-АН-8
- Допускается сборка каркаса козырька по месту. Для сварочных соединений на монтаже допускается применение ручной сварки электродами 342 А или 350А по ГОСТ 9467-75.
- Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021
- Катет шва принять наименьшей из толщин свариваемых элементов.
- Торцы профильных труб заглушить.
- Козырек крепить к стене распорными дюбелями 10 x 150 4 шт.

7-23-74-МКД-АР									
Капитальный ремонт жилого дома №24 по пас. Водника, г. Чистополь, РТ									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт фасада			
						Станд.			
						Лист			
ГИП	инженер	Н.В. Попов	Д.В. Попов	Д.В. Попов	Д.В. Попов	Козырек над подъездом			
						5			
						000 "КС"			

Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Ед изм.	Масса ед. кз	Количество
Ок 1	ГОСТ 23166-99	Облок оконный пластиковый двухстворчатый с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом	шт		1
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДДСУ 2.02.1	шт		1
		<i>Отделка фасада</i>			
		Пеноплекс 35 δ=50 (цоколы)	м³		1,875
	ООО "Juta"	Ютафол 110 Стандарт	м²		420,5
	ООО "Juta"	Ютабек 85	м²		37,5
	Металл-профиль	Металлосаидинг (вагонка фреза сафит)	м²		383,0
	Металл-профиль	Профнастил С-10 (цоколы)	м²		38,5
		Восстановление площадки	м³		1,00
		Восстановление отмостки	м³		4,9
		Конструкция козырьков подъездов	1		137,45 кз
		<i>Замена нижнего венца</i>			
		Брус хвойных пород 200*200	м		63,7

						7-23-74-МКД-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №24 по пос. Водников, г.Чистополь РТ		
Изм	Колуч	Лист	№Вак	Подп.	Дата			
						Ремонт фасада	Стация	Лист
ГИП		ДВ Попов						Листов
инженер		ДВ Попов					1	1
Нконтр.		ДВ Попов				Спецификация изделий и материалов		
						ООО "КСК"		